

# A ház, ahol a siker születik!

## ALBA REGIA CENTRUM

IRODAHÁZ

SZÉKESFEHÉRVÁR

**Snoeks**  
Real Estate

**TRIARCO**  
INGATLAN HASZNOSÍTÁS

[www.triarco.hu](http://www.triarco.hu)

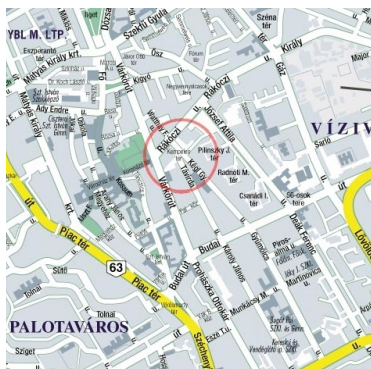
[triarco@t-online.hu](mailto:triarco@t-online.hu)

00 36 30 500 5352



Az ALBA REGIA CENTRUM Székesfehérvár egyedülálló, „A” kategóriás irodaház fejlesztése. A történelmi belváros szomszédságában fekvő impozáns épületben 5200 m<sup>2</sup> iroda-, és 2200 m<sup>2</sup> üzletterületen kínál minden igényt kielégítő bérleményeket, a város legforgalmasabb csomópontjában. A fejlesztés eredményeként létrejött Székesfehérvár új üzleti-pénzügyi központja.

Előnyös kialakításából adódóan az épületben többféle működési funkciónak (iroda, kereskedelmi egységek, ügyfélszolgálat, call-center, szerverterem, technikai szolgáltató egység) is eleget tud tenni.



## TECHNIKAI JELLEMZŐK

- ▶ Hang- és hőszigetelő ablakok
- ▶ 4 csöves fan-coil légtechnika
- ▶ Számítógép hálózat előkészítése
- ▶ Három db személyfelvonó
- ▶ Kerekesszék akadálymentesítés
- ▶ Épület-felügyeleti rendszer

## SZOLGÁLTATÁSOK

- ▶ Épület management
- ▶ 24 órás portaszolgálat
- ▶ Teakonyha
- ▶ Parkolóbérlet

## BÉRLETI DÍJAK

- ▶ Irodák: 11-13 EURO/m<sup>2</sup>/hó
- ▶ Üzletek: 22 EURO/m<sup>2</sup>/hó

