



Alfa Csányi Office

1043 Budapest, Csányi L. u. 34.

Teljes terület: 2680 nm
Kiadó terület: 1724 nm
Min. kiadó terület: 4 nm

Bérelti díj: 5-7 €/nm/hó+ÁFA
Üzemeltetési költség: Iroda: 980 Ft/m²/hó + ÁFA;
Raktár: 816 Ft/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: Háromhavi bruttó bérelti díjnak (bérelti díjak + üzemeltetési költség + ÁFA) megfelelő összeg készpénzletét vagy bankgarancia formájában.

Szintek: fszt.+ 3 emelet
Liftek száma: 1

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	30	15	73,00 /gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[Alfa Ingatlancsoport](#)

+36.1.350.8710

Tömöri-Hudák Ágnes

+36.70.866.3101

Ingtalngazdálkodási csoportvezető

Bundáné Ivánka Györgyi

+36.70.372.1916

Ingtalnbérbeadási referens

Lantos Szilvia

+36.30.555.0607

Általános leírás:

Az Alfa Ingatlancsoport 3 egybefüggő épületből álló fejlesztése az Alfa Csányi Office, Budapest egyik legfrekvenciáltabb körzetében a Váci út szomszédságában található. Az Irodaház Újpest központjának közelsége miatt kiemelkedően jó közlekedési adottságokat biztosít, mind a tömegközlekedést igénybe vevők, mind pedig a gépkocsival érkezők számára.

Az irodaház, két teljesen új szárnyal rendelkezik, melyekben kiváló természetes fényvel megvilágított, világos irodahelyiségek kerültek kialakításra a kis területektől (10 m²) egészen a nagyobb egybefüggő területekig (40-60-80-150 m² teljes folyosó és teljes szint) amelyek az ügyfél igényei szerint alakíthatók.

A pincében, illetve a földszinten található raktáregységekhez tehergépkocsi bejárat, teherlift, valamint rámpa került kialakításra a rakodás megkönnyítése céljából. A területen lehetőség van fedett parkolóhelyek bérlésére is.

Szolgáltatások:

Az épület az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a bérlői számára:



- 24 órás portaszolgálat
- az irodák többsége légkondicionált
- 2 személy-, valamint 1 teherlift
- teakonyha minden emeleten
- kihelyezett ingatlangazdálkodási referens, gyors, helyszíni ügyintézés
- munkaidőben igénybevehető gondnok
- igény esetén rugalmas irodai téralakítási lehetőség
- a környéken ingyenes ügyfélparkolás
- óradíjas tárgyalóbérlési lehetőség

Kiadó területek:

2007 augusztusában átadott, összesen közel 1600 m² nagyságú igényesen kialakított, korszerű, reprezentatív állapotú irodahelyiségek állnak érdeklődőink rendelkezésére.

Pontos, személyre szabott árajánlatért kérjük, keresse értékesítési munkatársainkat.

Bérlői referenciák:

- KONE Felvonó Kft.
- K&H Csoportszolgáltató Kft.
- Balázs Diák Tanszolgáltató Kft.
- Procont Plusz Reklámajándék Kft.

Megközelítési lehetőségek:

BKV csatlakozások:

Metró vonal: 3

Busz: 30, 104, 120, 196

Villamos: 12, 14,

Távolsági buszjáratok