

ALFA CSÁNYI OFFICE

1043 Budapest, Csányi László út 34.



<p>Általános leírás</p>	<p>Az Alfa Ingatlancsoport 3 egybefüggő épületből álló fejlesztése az Alfa Csányi Office, Budapest egyik legfrekvenciáltabb körzetében a Váci út szomszédságában található. Az Irodaház Újpest központjának közelsége miatt kiemelkedően jó közlekedési adottságokat biztosít, mind a tömegközlekedést igénybe vevők, mind pedig a gépkocsival érkezők számára.</p> <p>A bérlők kényelme érdekében, az épület az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 órás portaszolgálat - az irodák többsége légkondicionált - 2 személy-, valamint 1 teherlift - kihelyezett ingatlangazdálkodási referens, gyors, helyszíni ügyintézés - munkaidőben igénybevehető gondnok - óradíjas tárgyalóbérlési lehetőség <p>BKV csatlakozások:</p> <p style="margin-left: 40px;">Metró: 3 Busz: 96, 30, 104, 120, 122, 121, 147, 170 Villamos: 12, 14 Távolsági buszjáratok Vasúti megállóhely</p>
<p>Parkolás:</p>	<p>A környéken ingyenes parkolóhelyek találhatóak.</p> <p>Dedikált parkoló bérlés: 72,5 €/hely/hó + ÁFA</p>
<p>Bérlési időtartam:</p>	<p>Megegyezés szerint.</p>
<p>Fizetés:</p>	<p>A bérlési díj EURO-ban kerül meghatározásra és havonta Forintban előre fizetendő, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos átváltási árfolyama szerint.</p>
<p>Indexálás:</p>	<p>A bérlési díjak (iroda-, parkoló-, raktár bérlési díj) minden év január 1.-én, az Európai Unió Központi Hivatala által közzétett éves fogyasztói árindex (Harmonised Index of Consumer Prices) alapján évente indexálásra kerülnek. A változás alapját a bérlési szerződés aláírása időpontjában érvényes EURO HICP index (bázis index) adja. A bérlési díjak legkorábban a beköltözés tárgyévét követő évben kerülnek indexálásra.</p>
<p>Bérlési díjak:</p>	<p>3 – 7 €/m²/hó + ÁFA</p> <p>A bérlési díj meghatározása függ a bérlés műszaki felszereltségétől, a szükséges átalakítás mértékétől és a bérlési időtartamtól.</p>

Üzemeltetési költség:	<p>Az 950 Ft/m²/hó + ÁFA üzemeltetési költség egy előre becsült díjatalány, mellyel Bérbeadó az elszámolási időszak végén tételesen elszámol. Az üzemeltetési költség tartalmaz minden, az épület fenntartásával és minőségi üzemeltetésével kapcsolatos költséget.</p> <p>Az üzemeltetési költség havonta előre fizetendő, az átadás időpontjától számítva.</p> <p>Az üzemeltetési költség nem tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ A Bérelő telekommunikációs díjait,▪ A Bérlemény belső takarítását,
Biztosíték:	Háromhavi bruttó bérleti díjnak (bérleti díjak + üzemeltetési költség + ÁFA) megfelelő összeg készpénzletét vagy bankgarancia formájában.
Jelenleg kiadható terület:	1600 m ²

Kapcsolattartó:

Gaál Erika

ingatlangazdálkodási referens

Alfa Ingatlan Csoport – Alfa Csányi Office | Alfa Airport Logistic

Mobil: **+36 70 866 3104**

Fax: +36 1 350 8016

erika.gaal@alfagroup.info