



## Dél-Buda Center

1117 Budapest, Fehérvári út 79.

Teljes terület: 8000 nm  
**Kiadó terület: 4000 nm**  
Min. kiadó terület: 350 nm  
Bérbeadottság: 50 %

**Bérleti díj: 10.5-12.8 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 3.8 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 1999 Január  
Szintek: 4

### Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	180	50	45-85 €/gk/hó+ÁFA

### Kapcsolat:

[Büroteam Kft.](#)

+36.1.212.2565

**Gaál László**

+36.30.931.2542

**Boros Jenő**

+36.30.984.0330

### Általános leírás:

Az irodaház Dél-Buda frekventált részén, a Fehérvári úton található, az M1, M7, M0 autópályától tíz percre. Mind Budáról, mind a Belvárosból könnyedén megközelíthető személygépkocsival és tömegközlekedési eszközzel egyaránt. Bérelőink részére mélygarázs és őrzött udvari parkolóhelyek állnak rendelkezésre. A modern, "A" kategóriás irodaépület külső és belső építésze a magas szintű igényeket is kielégíti. Az irodahelységek kialakításánál egyedi belsőépítészeti tervezést biztosítunk a bérlok kívánásainak megfelelően. A dolgozók kényelmét szolgálja az irodaházban minden használt helységben működő frisslevegős klímaberendezés, három lift, házon belül található hideg-meleg konyhas étterem, bank és bankautomata.

### Szolgáltatások:

- 24 órás porta és biztonsági szolgálat
- mélygarázs és őrzött udvari parkolóhelyek
- önálló irodai blokkok
- bank és bankautomata
- hideg-meleg konyhas büfé

### Műszaki adatok:

- frisslevegős légkondicionálás
- 3 db lift
- számítógépes kábelcsatorna álmennyezetben és padlóban kiépítve
- korlátlan ISDN telefonvonal

### Kiadó területek:

III. emeleten 1450nm (osztható)



II. emeleten 1450nm (osztható)

**Bérlői referenciák:**

K&H Bank, IFUA, Borsodi Sörgyár, Főtáv