



## Alfa Airport Logistic

1183 Budapest, Akadály u. 15.

Teljes terület: 12414 nm  
**Kiadó terület: 4930 nm**  
Min. kiadó terület: 15 nm  
Raktár terület: 9233 nm

**Bérleti díj: 3 €/nm/hó+ÁFA**  
Üzemeltetési költség: 390 Ft/nm/hó+ÁFA  
Raktár bérleti díj: 1 - 2 €/nm/hó+ÁFA  
Pénzügyi biztosíték: Háromhavi bruttó bérleti díjnak (bérleti díjak + üzemeltetési költség + ÁFA) megfelelő összeg készpénzletét vagy bankgarancia formájában.

Szintek: minden épület földszintes

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni			53,00 /gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

[Alfa Ingatlancsoport](#)

+36.1.350.8710

**Tömöri-Hudák Ágnes**

+36.70.866.3101

Ingatlangazdálkodási csoportvezető

**Bundáné Ivánka Györgyi**

+36.70.372.1916

Ingatlanbérbeadási referens

**Lantos Szilvia**

+36.30.555.0607

### **Általános leírás:**

Raktárbázisunk a budapesti Ferihegyi repülőtértől kb. 800 méterre fekszik, ebből kifolyólag mind tömegközlekedéssel 17-es, valamint a 82-es busz segítségével ☐ , mind gépkocsival könnyen megközelíthető.

A bázis tőszomszédságában nagyléptékű ingatlanfejlesztések kerülnek befejezésre a közeljövőben, amelyek hozzájárulnak Dél-Pest innovációs negyedének kialakulásához, a megközelíthetőség erőteljes javulásához.

Az objektum, mely a hozzátartozó irodákkal eredetileg is raktárnak épült, logisztikai célok megvalósítására teljes mértékben alkalmas.

Ügyfeleink igényeinek teljes körű figyelembevételét többek között a 24 órás portaszolgálat is biztosítja, ennek megfelelően partnereink ugyancsak a nap bármely szakaszában gyakorolhatják tevékenységüket. A raktárbázison kamerás térfigyelő rendszer is működik.

A bérlemények előtti tágas parkoló ingyenesen áll bérlőink illetve ügyfeleik rendelkezésére.

### **Szolgáltatások:**

24 órás portaszolgálat, kamerás megfigyelőrendszer, személyre szabott bérlői kapcsolattartás, a



Bérlemény előtt zavartalan parkolás és rakodás

**Kiadó területek:**

Pontos, személyre szabott árajánlatért kérjük, keresse értékesítési munkatársainkat.

**Bérlői referenciák:**

M.J. Maillis Kft.

Feibra Kft.

Magyar Nemzeti Múzeum

**Megközelítési lehetőségek:**

Busz: 182, 950

Villamos: 50

Vasúti megállóhely: Szemeretelep