

ALFA AIRPORT LOGISTIC
1183 Budapest, Akadály utca 15.



Általános leírás	<p>Az Alfa Ingatlancsoport logisztikai bázisa a Ferihegyi Repülőtérre Vezető út mellett található. Az objektum könnyebb megközelíthetőségét a gyorsforgalmi úthoz való csatlakozás, valamint az Üllői út közelsége biztosítja.</p> <p>A terület főbb jellemzői:</p> <ul style="list-style-type: none">- kiadó irodák, raktárhelyiségek egyaránt rendelkezésre állnak- az irodák többsége légkondicionált- tehergépkocsi bejárat- 24 órás portaszolgálat- könnyen megközelíthető <p>BKV csatlakozások:</p> <p>Busz: 182, 950 Villamos: 50 Vasúti megállóhely: Szemeretelep</p>
Bérleti időtartam:	Megegyezés szerint.
Fizetés:	A bérleti díj EURO-ban kerül meghatározásra és havonta Forintban előre fizetendő, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos átváltási árfolyama szerint.
Indexálás:	A bérleti díjak (iroda-, parkoló-, raktár bérleti díj) minden év január 1.-én, az Európai Unió Központi Hivatala által közzétett éves fogyasztói árindex (Harmonised Index of Consumer Prices) alapján évente indexálásra kerülnek. A változás alapját a bérleti szerződés aláírása időpontjában érvényes EURO HICP index (bázis index) adja. A bérleti díjak legkorábban a beköltözés tárgyévét követő évben kerülnek indexálásra.
Bérleti díjak:	1 – 3 €/m²/hó + ÁFA A bérlet díj meghatározása függ a bérlemény műszaki felszereltségétől, a szükséges átalakítás mértékétől és a bérleti időtartamtól.

Üzemeltetési költség:	<p>A 290 Ft/m²/hó + ÁFA üzemeltetési költség egy előre becsült díjatalány, mellyel Bérbeadó az elszámolási időszak végén tételesen elszámol. Az üzemeltetési költség tartalmaz minden, a terület és a rajta található épületek fenntartásával és minőségi üzemeltetésével kapcsolatos költséget.</p> <p>Az üzemeltetési költség havonta előre fizetendő, az átadás időpontjától számítva.</p> <p>Az üzemeltetési költség nem tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ A Bérelő telekommunikációs díjait,▪ A Bérlemény belső takarítását
Biztosíték:	Háromhavi bruttó bérleti díjnak (bérleti díjak + üzemeltetési költség + ÁFA) megfelelő összeg készpénzletét vagy bankgarancia formájában.
Jelenleg kiadható terület:	2300 m ²

Kapcsolattartó:

Gaál Erika

ingatlangazdálkodási referens

Alfa Ingatlan Csoport – Alfa Csányi Office | Alfa Airport Center

Alfa Airport Logistic

Mobil: **+36 70 866 3104**

Fax: +36 1 350 8016

erika.gaal@alfagroup.info