



E-Factory Irodaház

1143 Budapest, Ilka u. 31.

Teljes terület: 2500 nm
Kiadó terület: 111 nm
Min. kiadó terület: 29 nm
Közös területi arány: 10 %
Bérbeadottság: 96 %

Bérleti díj: 8-10 €/nm/hó+ÁFA
Üzemeltetési költség: 1100 Ft/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 hónap

Építés: 1928 Január
Felújítás: 2003 Január
Szintek: Fsz + 3 emelet
Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	40		85 €/gk/hó+ÁFA
Mélygarázs	30	10	85 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

Unicap Zrt.

+36.1.801.9160

Németh László

+36.20.925.5522

ügyvezető

Farkas Zoltán

+36.--..

+36.20.269.3639

Általános leírás:

Phare támogatásból 2003-ban épült irodaház magas színvonalú informatikai, adatátviteli háttérrel a piaci árszínvonalhoz képest 10-30% kedvezőbb bérleti díjakkal.

Az E-Factory irodaház egy patinás gyárépületből létesült, amely a rekonstrukció során a legújabb technológiával és adatátviteli eszközökkel felszerelt, egyedülálló munkakörülményeket biztosító IT irodaházzá alakult, megőrizve építészeti sajátosságait, emberléptékű tereit és hangulatát.

Az ház tervezői a leendő lakók érdekeit és igényeit figyelembe véve korszerű és célszerű megoldásokra törekedtek.

Ezért a Factory ebben a kategóriában egyedülálló szolgáltatáscsomagot kínál.

A ház hagyományos építési technológiával épült, kintről klinkertégla díszkőburkolat fedi.

Az első emeleten összesen 631 m² iroda található, amelyek könnyűszerkezetű falrendszerekkel oszthatók kisebb egységekre a bérlők igényeinek megfelelően. A második és harmadik emeleten egyaránt 680 m² könnyűszerkezetű falrendszerrel osztható irodaterület található. 60 m² berendezett tárgyalóterem szolgál prezentációk, képzések színhelyéül. A belsőépítészeti munkákat a bérlő kívánsága és igényei szerint is elvégezzük. Az E-Factory a bérlők igényei szerint rugalmasan



tovább alakítja szolgáltatásait.

Szolgáltatások:

- Tárgyaló 20 fő (4000Ft/óra) AKCIÓ: 3 havi 10 óra ingyen amennyiben még 2011-ben szerződik
- szabadon alakítható válaszfalazási lehetőség
- 24 órás recepciós és biztonsági szolgálat
- épület karbantartás,takarítás
- Étterem (naponta 3 féle 750 Ft-os menü és grill bár))

Műszaki adatok:

SZÉLESSÁVÚ INTERNETELÉRÉS!!! 1 Gbit/s - Invitel Rt. technológiai partner

- csatlakozás optikai kábelen
- ISDN telefonvonalak
- 4 csöves fan-coil légkondicionálás
- padlószőnyeg
- A nyitható nyílászárók hőszigetelt üvegezésűek.
- kábelezés: Cat. 6 -os szabványnak megfelelő belső kábelezés
- nagy sávszélességű kommunikációs kapcsolat

Bérlői referenciák:

Sodexho Hungary Kft. ,BestInvest 2004 Kft., Novapapír Rt., C.E.C-C- Kft, Futana Kft,
Közép-európai Tőkebefektetési Kft., Ve-Ga Plusz Kft, Dataneum Zrt.