



Vendel Irodaház

1096 Budapest, Vendel u. 11.

Teljes terület: 3634 nm

Kiadó terület: 490 nm

Bérleti díj: 10-12 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 3.50 €/nm/hó+ÁFA

Pénzügyi biztosíték: Kaució 3 havi bérleti díj

Építés: 2006 Január

Átadás: 2006 Január

Szintek: 6

Liftekek száma: 1

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	94	60	60 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

Vendel-Irodaház Zrt.

+36.1.455.6300

Körmendi Péter

.+36.20.9347.602

ingatlanreferens

Általános leírás:

Az épület a IX. kerületben (belső Ferencváros teljesen rehabilitált területén) a Vendel utca és a Lenhossék utca sarkán helyezkedik el Budapesten. Az irodaház minden irányból könnyen megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedési eszközzel egyaránt. Az "A" kategóriás modern Irodaház összesen kb. 1.500 m² kiadható irodaterületet és 94 parkolóhelyet kínál. Jelenleg még kiadható (bérelhető) alapterület 423 m². A kiadható parkolóhelyek száma. 40. Az épület szintjeit a maximális hatékonyság jegyében tervezték, így a bérlők minden igényét (nyitott irodaterületektől a szobás elrendezésig) kielégíti. mindenfajta irodai elrendezés megvalósítható. Az irodaház családiás, méreténél fogva kiemelt figyelmet fordítunk az itt lévő cégek igényeire.

Szolgáltatások:

- 24 órás biztonsági szolgálat. Nappal 2 fő, éjjel 1 fő,
- 24 órás belépési lehetőség az Irodaházba,
- gondnoki szolgálat munkaidőben,
- jogosultságtól függő elektronikus kártyás beléptető rendszer,
- nyitható ablakok,
- mélygarázs (94) parkolóhellyel. Parkoló gépes kialakítás,

- IV. szint konferencia szint. Maximális befogadó képesség 150 fő. Mobilfalas osztható terek. Videokonferencia terem.

- Internet sávszélességet, ISDN telefon vonalakat korlátlan számban, igény szerint tudunk biztosítani,

- az épületben helyezkedik el a Veranda étterem. Menü rendszere, svédasztalos étkeztetés. Menü



ára 1090,- Ft, ami egy levest és két fő ételt foglal magában korlátlan fogyasztással.
www.verandaetterem.hu Meleg étkezési jegyeket elfogadnak.

Műszaki adatok:

- 4 csöves fain cool (hűtés-fűtés) rendszer,
- kamerás figyelő rendszer, (utcai front, közös területek)
- földszinten teljes körű elektronikai védelem, a szinteken részleges elektronikai védelem,

Kiadó területek:

A minimális bérleti időtartam 3 év