



## Alkotás Point

1123 Budapest, Alkotás u. 48-50.

Teljes terület: 17000 nm

**Kiadó terület: 3830 nm**

**Bérleti díj: 12-16 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 1320 Ft/nm/hó+ÁFA

Építés: 2002 Január

Szintek: -2 + F + 6 emelet

Liftek száma: 9

### Parkolók:

|            | Parkolóhelyek | Szabad | Parkolási díj   |
|------------|---------------|--------|-----------------|
| Mélygarázs | 394           |        | 100 €/gk/hó+ÁFA |

### Kapcsolat:

[KingSturge](#)

+36.1.489.0202

### Holy Petra

+36.1.489.0202

+36.70.333.2626

Vezető tanácsadó

### Simonyi Balázs

+36.1.489.0202

+36.20.929.1620

Vezető tanácsadó

### Általános leírás:

A 2002-ben átadásra került ingatlan nyugati színvonalú, légkondicionált irodahelyiségeket kínál 6 szinten, biztonságos földalatti parkolóhelyekkel. Az épület 3 különálló toronyépületből áll, az Alkotás út Tower és a Middle Tower 2002 első negyedévében, a Győri út Tower 2002 második negyedévében készült el.

### Szolgáltatások:

Az irodaház mélygarázzsal, autómosóval, kávézóval, 900 m<sup>2</sup> tároló kapacitással, álmennyezettel, posta-szolgálattal, valamint 24 órás porta- és biztonsági szolgálattal rendelkezik.

### Kiadó területek:

Földszint: 445m<sup>2</sup>

Földszint: 342m<sup>2</sup>

Földszint: 331m<sup>2</sup>

1. emelet: 240m<sup>2</sup>

1. emelet: 533m<sup>2</sup>

4. emelet: 1172m<sup>2</sup>

4. emelet: 533m<sup>2</sup>