



FROM
9.9
EUR/sqm

ANDRÁSSY 70 IRODAHÁZ- Budapest, 70. Andrassy Avenue

830 sqm unique top floor office space to rent

ELHELYEZKEDÉS

Az irodaépület a VI. kerületben, az Andrassy út és Izabella utca sarkán helyezkedik el. A főbejárat az Andrassy úton található, de az irodák az Izabella utcai mellékbejáraton keresztül is megközelíthetők.

A Hősök teréhez vezető sugárutat gyönyörű épületek szegélyezik, melyek követségek, nagymúltú vállalkozások és prémium márkákat forgalmazó üzletek székhelyül szolgálnak.

MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Metró: kisföldalatti
Busz: 105
Villamos: 4-6
Trolibusz: 73, 76

JELLEMZŐK

- 24/365 irodai hozzáférés
- 24 órás recepció- biztonságszolgálat
- Folyamatos, zártláncú épületfelügyeleti rendszer
- Házon belüli épületmenedzsment
- Állandó takarító- és karbantartószolgálat
- Mélygarázs
- Irodák közvetlen elérése a mélygarázs szintjeiről
- Egyedi kialakítású terek
- Kiváló tömegközlekedés, megközelíthetőség
- Légh kondicionált irodaterületek
- Emelt padló, álmennyezet
- Bérleményen belül kialakított mosdó, ill. teakonyha
- Belső átriumra nyíló ablakok
- Számos étterem, cukrászda, bank, szolgáltatás az irodaház közvetlen környezetében
- Üvegtetővel fedett, belső átrium
- Raktár lehetőség

LOCATION

The office building is located on the corner of Andrassy Avenue and Izabella street in district 6. The main entrance is at Andrassy with a secondary access from Izabella street. The boulevard leading to Heroes' Square houses some of the most beautiful buildings in Budapest and is considered to be a extremely high profile address with many Embassies, leading professional service companies and high-end retailers located along Andrassy.

PUBLIC TRANSPORTATION

Metro: Millennium Underground Line
Bus: 105
Tram: 4-6
Trolley: 73, 76

DESCRIPTION

- 24/365 office access
- 24 hour reception and security service
- Building control system
- In-house property management
- Regular cleaning and maintenance service
- Underground garage
- Direct acces to the offices from the garage
- Customized spaces
- Excellent public transport connections and location
- Air-conditioned offices
- Raised floor, suspended ceiling
- Rest room and kitchenette within the premise
- Openable windows with atrium view
- Restaurants, patisserie, banks, other services are available in the close neighborhood
- Glass-covered courtyard
- Storage possibility

ORCO



KAPCSOLAT / CONTACT

További információért
kérjük vegye fel velünk a
kapcsolatot:

For more information
please contact us:

Emelet Floor	GLA (m ²)
Unit 1	184
Unit 2	534 + 115

Tel: (+36 1) 880 7200

Kovács András
akovacs@orcogroup.com

