



## Hermina Business Towers

1146 Budapest, Hermina út 17.

Teljes terület: 16500 nm  
**Kiadó terület: 692 nm**  
Min. kiadó terület: 53 nm  
Közös területi arány: 8.50 %  
Bérbeadottság: 96 %

**Bérleti díj: 9-12.5 €/nm/hó+ÁFA**

Raktár bérleti díj: 6 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 1977 Január  
Felújítás: 2001 Január  
Szintek: A Torony: 15 szint; B torony:  
11 szint

Liftekek száma: A Torony: 3; B Torony: 2

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	30		110 €/gk/hó+ÁFA
Felületi	180		55 €/gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

#### **Hallmark Properties**

+36.1.471.8999

#### **Mayer Réka**

+36.30.637.7705

### **Általános leírás:**

A Hermina Business Tower irodaház két tornya a Városliget mellett a Hungária krt. és Ajtósi Dürer sor találkozásánál helyezkedik el.

Az épületegyüttes egyedi panorámával rendelkezik. Tömegközlekedéssel és gépkocsival egyaránt könnyen megközelíthető.

### **Szolgáltatások:**

- 24 órás biztonsági szolgálat
- konferencia terem
- rugalmas belső kialakítás
- mélygarázs és kültéri parkolók
- önkiszolgáló étterem, büfé
- postaszolgálat
- fitness terem az épületben
- orvosi rendelő
- bérlők vendégei részére ingyenes parkolási lehetőség

### **Műszaki adatok:**

- légkondicionálás
- 5 db lift
- füstjelző rendszer



- 2,7 m belmagasság
- nyitható ablakok
- mágneses beléptető rendszer
- videókamerás megfigyelőrendszer
- 24/365 irodai hozzáférés
- rugalmasan alakítható terület

**Kiadó területek:**

A kiadó területek igény szerint megoszthatók.

**Bérlői referenciák:**

Emerson cégcsoport, Kotányi, Agrimpex, Hezihold, Parexel...

**Megközelítési lehetőségek:**

A Hungária körút és a Dózsa György út közelsége kitűnő megközelíthetőséget biztosít a város bármely részéről – akár autóval, akár tömegközlekedéssel.

Több villamos- és busz útvonal (7-es és 173-mas busz; 72, 74 és 75-ös trolibusz; 1-es villamos) érinti a területet. Kb. 250 méterre az irodaháztól épül az új metróvonal egyik megállója.

A Hermina Business Tower az M3 autópálya bevezetőjétől 500 m-re helyezkedik el.

A környék parkolódíj mentes övezet!