



## Hungária Irodaház

1146 Budapest, Hungária krt. 140-144.

Teljes terület: 4500 nm  
**Kiadó terület: 438 nm**  
Min. kiadó terület: 46 nm  
Közös területi arány: 7 %

**Bérleti díj: 7-7.5 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 1000 Ft/nm/hó+ÁFA  
Pénzügyi biztosíték: 3 havi bérleti díj + üz.  
költség

Építés: 1992 Január  
Felújítás: 2010 Június  
Szintek: garázs + földszint + 4  
emelet  
Liftek száma: 3

### Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	28	2	70 €/gk/hó+ÁFA
Felszíni	12	4	50 €/gk/hó+ÁFA

### Kapcsolat:

[B&V Group](#)  
+36.30.894.0172  
**Dajka Adrienne**  
+36.30.894.0172  
bérbeadás

### Általános leírás:

Az irodaház Budapest egyik legforgalmasabb részén, a Thököly út és a Hungária körút kereszteződésénél található. Elhelyezkedése minden közlekedési szempontból kiváló, közelében található a Keleti Pályaudvar, a főváros egyik fő közlekedési csomópontja. A parkosított Városliget az irodaháztól öt perc sétára kínál kellemes csendes környezetet.

### Szolgáltatások:

- 24 órás recepció szolgálat / 24-hour reception service
- Kártyás beléptetőrendszer / Card entry control system
- Munkahelyi étterem többféle napi menüvel / In-house restaurant with daily menu
- CBA élelmiszerbolt / Supermarket
- Mélygarázs és felszíni udvari parkolók / Underground & outdoor courtyard parking

### Műszaki adatok:

- 3 lift
- Parapet fan-coil fűtő-hűtő klímarendszer

### Kiadó területek:



**Bérlői referenciák:**

CBA, Generali, BÁV, Volksbank, OTP Létesítményüzemeltető, AXA Személyes Pénzügyek

**Megközelítési lehetőségek:**

Az irodaház könnyen megközelíthető:

Személyautóval:

- a városközpont felől a Thököly útról
- Budáról az Árpád hídon vagy a Lágymányosi hídon keresztül
- az M3-as autópályáról

Tömegközlekedési eszközzel:

- Villamos: 1
- Busz: 5, 7, 7E, 173, 173E
- Zugló vasútállomás: Budapest-Nyugati pu.; Budapest-Zugló; Kőbánya-Kispest; Ferihegy I.