

## Infopark D épület

1117 Budapest, Gábor Dénes u.2

Teljes terület: 18526 nm  
**Kiadó terület: 2011 nm**  
Min. kiadó terület: 187 nm  
Közös területi arány: 3.58 %

**Bérleti díj: 11.5-12.5 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 3.00 €/nm/hó+ÁFA  
Raktár bérleti díj: 8 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 2007 Január  
Szintek: 3 mélygarázs + földszint + 6 emelet

Liftekek száma: 7

### Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	831	40	95 €/gk/hó+ÁFA
Fel.színi	258	40	60 €/gk/hó+ÁFA
Fel.színi	258	40	40 €/gk/hó+ÁFA

### Kapcsolat:

[IVG Hungary Kft.](#)

+36.1.382.7560

**Knauer Zsófia**

+36.1.382.7572

+36.30.370.3988

értékesítési és marketing igazgató

### Általános leírás:

Az Infopark Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, elsősorban az informatika, a telekommunikáció és a szoftverfejlesztés képviselőinek progresszív központja. Az Infopark "E" épületben van a székhelye az Európai Innovációs és Technológiai Intézetnek (EIT) is. Az irodaparkban közel 100 000 m<sup>2</sup> bérbeadó terület épült fel 2009-ig, mintegy 7.000 dolgozó részére teremtve itt színvonalas iroda- és munkakörülményeket.

Az Infopark campus jellegű elrendezésben és egységes stílusban megépülő, klinkertéglás épületei igényesen kialakított, parkosított környezetben helyezkednek el első osztályú irodaterekkel, korszerű szolgáltatásokkal.

Az IVG fejlesztésében épült irodaházak több ingatlanszakmai díjjal büszkélkedhetnek, így a "C" épület a CIJ "Legjobb irodaház fejlesztés 2005" és az Ingatlan és Befektetés "Az év ingatlan projektje 2005" díjával. A "D" jelű irodaház a CIJ "Legjobb irodaház fejlesztés 2007" és a "Budapest Építészeti Nívódíja 2007" elismeréseket kapta meg átadásának évében.

MIÉRT az Infopark „D” épület?

- Presztízs értékű irodalokáció, parkosított munkakörnyezet, 50% zöldterület arány
- Egyetemi együttműködés és szinergiahatás az Infopark bérlőkkel (Magyar Telekom, Lufthansa Systems, EITI- European Institute of Innovation and Technology, ZTE, Nissan stb.)

- Környezettudatos megoldások
- Csak 3,58 %-os közös területi szorzó
- Kiemelkedő műszaki specifikáció
- 14 cm álpadló, 2,82 m tiszta belmagasság
- 10 °C -os lehűtés a külső hőmérsékletéhez képest
- Friss levegő-ellátás egész évben 5,5 m<sup>3</sup>/óra/m<sup>2</sup> -dupla mennyiségű levegő befűvés
- Válaszfalak garantált hangszigetelési értékkel
- Kiváló parkolási lehetőségek: összesen 1.347 db kijelölt parkolóhely az Infoparkban
- Ingyenes parkolási övezet
- Szolgáltatások az Infoparkban és környékén
- Könnyű megközelítés autóval, kerékpárral vagy tömegközlekedéssel
- Bővülési lehetőség (100.000 m<sup>2</sup> az Infoparkban)
- Helyszíni üzemeltetés (property & facility management)
- Megbízható bérbeadó: IVG Immobilien AG (www.ivg.de)
- További információ található a [www.infopark.hu](http://www.infopark.hu) weboldalon.

**Szolgáltatások:**

Szolgáltatások az Infoparkon belül:

- Étterem („I” és „D” épület)
- Kávézó („I” és „D” épület)
- Szendvics- és salátabár („C” és „E” épület)
- Posta, trafik („I” épület)
- OTP bank, bankautomata („I” épület)
- Tisztító szalon („I” épület)
- Biobolt, papír-írószer bolt („I” épület)
- Bérelhető tárgyalók
- Rendezvényterem („D” épület)
- Helyszíni épületüzemeltető csapat
- Fodrászat („I” épület)
- Foglalkoztatás-egészségügyi rendelő („I” épület)
- Business Center („D” épület – DBH)
- Központi park (50% zöldterület)

Parkolás:

Az Infopark számos parkolási lehetőséget kínál bérlői és azok vendégei számára.

A bérelhető parkolóhelyek aránya 1 parkolóhely / 50 m<sup>2</sup> bérelti terület (igény szerint természetesen több parkolóhely is bérelhető).

Az Infopark területén összesen 1.347 bérelhető parkolóhely található a felszíni, fedett illetve mélygarázs parkolóknak.

- Ingyenes parkolási lehetőség az Infopark körüli utcákban
- Bérelhető fedett és felszíni parkolóhelyek, 6 fedett ill. felszíni parkoló várja a bérlőket
- Fedett és felszíni parkolóhelyek száma összesen: 516 db
- Bérelhető mélygarázs parkolóhelyek többszintes mélygarázs parkoló a "B", "C", "D" és "E" épületekben
- Mélygarázs parkolóhelyek száma összesen: 831 db

Cégtábla elhelyezés lehetősége:

- Lobbyban és a bérlői szinteken
- Zászlórúd bérelti lehetőség
- Homlokzati reklámfelület bérelti lehetőség

A környék szolgáltatásai:

- Művészetek Palotája
- Nemzeti Színház



- Budapesti Műszaki és Gazdasági Egyetem
- Eötvös Lóránd Tudományegyetem
- Karinthy Színház
- Gellért Szálló és Gyógyfürdő
- A38 rendezvény- és étteremhajó
- Kopaszi gát

#### **Műszaki adatok:**

- Rugalmas belső válaszfalazás
- Hatékony terület-kihasználás- csak 3,58%-os közös területi szorzó!
- 2,82 m tiszta belmagasság az emeleteken
- Nyitható ablakok: jó minőségű napvédő üvegezés (belső szalagfüggöny árnyékolással)
- Kitűnő természetes megvilágítás
- Hűtés teljesítménye, lehűtés nyáron 10 fok, 34 fok külső hőmérsékletig
- Egyéni gépi irodaszellőztetés
- Frisslevegő mennyisége: 5,5 m<sup>3</sup>/óra/m<sup>2</sup> –dupla mennyiségű levegő befűvés
- 14 cm álpadló áthelyezhető dobozokkal
- Födémek teherbírása: 5 kN
- Válaszfalak akusztikája: iroda 40 dB, tárgyaló 47dB, bérlemény elválasztás 53 dB
- Válaszfalak szerkezete: 2-2 gipszkarton réteg
- Furnézott ajtók akusztikája: 27 dB
- Konyha minden bérleti egységben
- 24 órás recepciószolgálat
- Energiatakarékos mozgásérzékelő világítás a közös területeken
- Függesztett direkt-indirekt világítás az irodákban
- Kiemelt minőségű építési és burkolóanyagok

#### **Bérlői referenciák:**

- Alput
- DNS
- DBH
- is Industrial Services
- Lufthansa
- Magyar Telekom
- Mentor
- Merlin
- Origo
- Semcon
- PQS Plural

#### **Megközelítési lehetőségek:**

- Busz: 33, 33A, 33E, 86, 103, 203A
- Infopark busz (Móricz Zsigmond körtéri kapcsolattal): 203
- Villamos: 4, 6; átszállással: 1, 2, 24
- Metró: átszállással M3 és épülő M4
- Ferihegy repülőtér: 25-30 perc
- Autópályák (M0, M1, M5, M6, M7): 10-15 perc
- Belföldi és nemzetközi buszpályaudvarok (Kelenföld, Népliget): 5-10 perc