



Infopark I épület

1117 Budapest, Infopark sétány 1.

Teljes terület: 8361 nm
Kiadó terület: 1934 nm
Min. kiadó terület: 250 nm
Közös területi arány: 5.39 %

Bérleti díj: 9-10 €/nm/hó+ÁFA
Üzemeltetési költség: 3.95 €/nm/hó+ÁFA
Raktár bérleti díj: 7 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 2001 Január
Átadás: 2002 Január
Szintek: pinceszint+fszt.+ 6 emelet
Liftek száma: 4

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	831	51	95 €/gk/hó+ÁFA
Felszíni	258	51	60 €/gk/hó+ÁFA
Felszíni	258	51	40 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[IVG Hungary Kft.](#)

+36.1.382.7560

Knauer Zsófia

+36.1.382.7572

+36.30.370.3988

értékesítési és marketing igazgató

Általános leírás:

Az Infopark Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, elsősorban az informatika, a telekommunikáció és a szoftverfejlesztés képviselőinek progresszív központja. Az Infopark "E" épületben van a székhelye az Európai Innovációs és Technológiai Intézetnek (EIT) is. Az irodaparkban közel 100 000 m² bérbeadó terület épült fel 2009-ig, mintegy 7.000 dolgozó részére teremtve itt színvonalas iroda- és munkakörülményeket.

Az Infopark campus jellegű elrendezésben és egységes stílusban megépülő, klinkertéglás épületei igényesen kialakított, parkosított környezetben helyezkednek el első osztályú irodatermekkel, korszerű szolgáltatásokkal.

Az IVG fejlesztésében épült irodaházak több ingatlanszakmai díjjal büszkélkedhetnek, így a "C" épület a CIJ "Legjobb irodaház fejlesztés 2005" és az Ingatlan és Befektetés "Az év ingatlan projektje 2005" díjával. A "D" jelű irodaház a CIJ "Legjobb irodaház fejlesztés 2007" és a "Budapest Építészeti Nívódíja 2007" elismeréseket kapta meg átadásának évében.

MIÉRT az Infopark „I” épület?

- Presztízs értékű irodalokáció, parkosított munkakörnyezet, 50% zöldterület arány
- Egyetemi együttműködés és szinergiahatás az Infopark bérlőkkel (Magyar Telekom, Lufthansa Systems, EITI- European Institute of Innovation and Technology, ZTE, Nissan stb.)
- Kiemelkedő műszaki specifikáció

- Álpadló
- Friss levegő befűvás
- Válaszfalak garantált hangszigetelési értékkel
- Kiváló parkolási lehetőségek: összesen 1.347 db kijelölt parkolóhely az Infoparkban
- Ingyenes parkolási övezet
- Szolgáltatások az Infoparkban és környékén
- Könnyű megközelítés autóval, kerékpárral vagy tömegközlekedéssel
- Bővülési lehetőség (100.000 m² az Infoparkban)
- Helyszíni üzemeltetés (property & facility management)
- További információ található a www.infopark.hu weboldalon.

Szolgáltatások:

Szolgáltatások az Infoparkon belül:

- Étterem („I” és „D” épület)
- Kávézó („I” és „D” épület)
- Szendvics- és salátabár („C” és „E” épület)
- Posta, trafik („I” épület)
- OTP bank, bankautomata („I” épület)
- Tisztító szalon („I” épület)
- Biobolt, papír-írószer bolt („I” épület)
- Bérelhető tárgyalók
- Rendezvényterem („D” épület)
- Helyszíni épületüzemeltető csapat
- Fodrászat („I” épület)
- Foglalkoztatás-egészségügyi rendelő („I” épület)
- Business Center („D” épület - DBH)
- Központi park (50% zöldterület)

Parkolás:

Az Infopark számos parkolási lehetőséget kínál bérlői és azok vendégei számára.

A bérelhető parkolóhelyek aránya 1 parkolóhely / 50 m² bérleti terület (igény szerint természetesen több parkolóhely is bérelhető).

Az Infopark területén összesen 1.347 bérelhető parkolóhely található a felszíni, fedett illetve mélygarázs parkolóhelyekben.

- Ingyenes parkolási lehetőség az Infopark körüli utcákban
- Bérelhető fedett és felszíni parkolóhelyek, 6 fedett ill. felszíni parkoló várja a bérlőket
- Fedett és felszíni parkolóhelyek száma összesen: 516 db
- Bérelhető mélygarázs parkolóhelyek többszintes mélygarázs parkoló a "B", "C", "D" és "E" épületekben
- Mélygarázs parkolóhelyek száma összesen: 831 db

Cégtábla elhelyezés lehetősége:

- Lobbyban és a bérlői szinteken
- Zászlórúd bérleti lehetőség az épület előtt
- Homlokzati reklámfelület bérleti lehetőség

A környék szolgáltatásai:

- Művészetek Palotája
- Nemzeti Színház
- Budapesti Műszaki és Gazdasági Egyetem
- Eötvös Lóránd Tudományegyetem
- Karinthy Színház
- Gellért Szálló és Gyógyfürdő
- A38 rendezvény- és étteremhajó



- Kopaszi gát

Műszaki adatok:

- Rugalmas belső válaszfalazás
- Kitűnő természetes megvilágítás
- Egyéni gépi irodaszellőztetés
- Frisslevegő befűtés
- Álpadló áthelyezhető dobozokkal
- Födémek teherbírása: 5 kN
- Válaszfalak akusztikája: iroda 40 dB, tárgyaló 47dB, bérlemény elválasztás 53 dB
- Válaszfalak szerkezete: 2-2 gipszkarton réteg
- Furnézott ajtók akusztikája: 27 dB
- Konyha minden bérleti egységben
- Energiatakarékos mozgásérzékelő világítás a közös területeken
- Kiemelt minőségű építési és burkolóanyagok
- 1 panoráma felvonó, 2 személylift, 1 teherlift
- 24-órás recepció és biztonsági szolgálat

Bérlői referenciák:

- Alerant
- Alvicom
- Epson
- Goodyear
- IDS Scheer
- Mazda
- Search Lab
- Sense/Net
- ZF Services

Megközelítési lehetőségek:

- Busz: 33, 33A, 33E, 86, 103, 203A
- Infopark busz (Móricz Zsigmond körtéri kapcsolattal): 203
- Villamos: 4, 6; átszállással: 1, 2, 24
- Metró: átszállással M3 és épülő M4
- Ferihegy repülőtér: 25-30 perc
- Autópályák (M0, M1, M5, M6, M7): 10-15 perc
- Belföldi és nemzetközi buszpályaudvarok (Kelenföld, Népliget): 5-10 perc