



## **IP West**

1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Teljes terület: 30088 nm  
**Kiadó terület: 7710 nm**  
Min. kiadó terület: 70 nm  
Közös területi arány: 9 %  
Bérbeadottság: 74 %

**Bérleti díj: 11.75-12.5 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 990 Ft/nm/hó+ÁFA  
Raktár bérleti díj: 7 - 7 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 2006 Január  
Átadás: 2009 Szeptember  
Szintek: -4 + F + 7 emelet  
Liftek száma: 15

### **Parkolók:**

|            | Parkolóhelyek | Szabad | Parkolási díj  |
|------------|---------------|--------|----------------|
| Mélygarázs | 841           | 476    | 80 €/gk/hó+ÁFA |

### **Kapcsolat:**

[CA IMMO Real Estate Management Hungary Kft.](#)

+36.1.501.2800

**P. Kovács Anikó - DTZ Hungary**

+36.1.269.6999

Letting Agency

[DTZ](#)

+36.1.269.6999

**P. Kovács Anikó**

+36.1.472.7286

+36.30.525.1079

Ingtalan Tanácsadó

### **Általános leírás:**

Az IP West Irodaház egy nemzetközi színvonalú irodaépület, melynek első két fázisa (15,800 m irodaterület és 340 parkolóhely) az átadást követően 100%-ban bérbeadásra került. Az új és egyben utolsó fázisokban 14,000 m2 irodaterület és közel 500 db parkolóhely került megépítésre. Az irodaházat a rendkívül hatékonyan kihasználható, rugalmasan alakítható, világos irodateretek jellemzik, ahol a magas műszaki színvonal egyedi építészeti megoldásokkal és formabontó elemekkel párosul. Az egyes fázisokban megépülő belső kertek, kávézó és étterem biztosítja a kikapcsolódást és a természetközeli munkakörnyezetet.

### **Szolgáltatások:**

- étterem és kávézó
- konferenciaterem
- wifi
- parkosított környezet
- 24 órás portaszolgálat



- biztonsági szolgálat
- szelektív hulladékgyűjtés
- kerékpár és motorkerékpár tároló
- raktározási lehetőség a mélygarázsban (20-50 nm)
- épületen belüli teljeskörű üzemeltetés
- autómosó
- ruhatisztító szolgálat

**Műszaki adatok:**

- álpadló, álmennyezet
- 4 csöves Fan-Coil légkondicionáló rendszer
- nyitható ablakok
- kártyás beléptetőrendszer
- rugalmas válaszfalazási lehetőség
- 

**Bérlői referenciák:**

AIG/Lincoln, Heineken, British Telekom, Dalkia, Hankook Tire, Transcom

**Megközelítési lehetőségek:**

busz: 33, 33 E, 233 E, 103, villamos: 18,41,47, 4, 6