



Andrássy 100

1062 Budapest, Andrássy út 100.

Teljes terület: 6065 nm
Kiadó terület: 1003 nm
Min. kiadó terület: 13 nm
Közös területi arány: 9,8 %

Bérleti díj: 11-12 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1077 Ft/nm/hó+ÁFA

Építés: 1890 Január
Felújítás: 1999 Január
Szintek: 5
Liftek száma: 4

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	124	34	90 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[EHL Hungary Kft.](#)

+36.1.451.8040

Általános leírás:

Andrássy 100 irodaház-komplexum (1062 Budapest Andrássy u. 100- Aradi u. 65-67) elegáns környezetben, a belváros szívében, a VI. kerületben található, a Földalatti Bajza utcai megállójánál. Az Andrássy úti épület teljes körű felújítása során első osztályú irodaház kialakítására került sor. Ehhez csatlakozva épült fel a mögötte lévő telekre az Aradi úti épület, amely egy kétszintes, üveggel fedett átriumot zár közre. A két épületrész minden szinten átjárható. Az új épület alá 124 parkolóhellyel rendelkező mélygarázs épült, mely a teljes Andrássy 100 irodaház-komplexum bérlői rendelkezésére áll. Az irodaterületek kialakítása az Önök igényeinek megfelelően történik, mely tartalmaz rugalmas válaszfalazást, új padlószőnyeg felhelyezését, teakonyha és vizes blokk kialakítását, kábelcsatorna valamint álmennyezet kiépítését. Az épület együttes 4db 8 személyes liftje, korszerű légkondicionáló berendezése, éjjel-nappali biztonsági szolgálata, a mozgáskorlátozottak számára akadálymentes közlekedési lehetősége szintén bérlőink kényelmét szolgálja.

Szolgáltatások:

- mélygarázs 124 gépkocsinak
- 4 db 8 személyes lift
- a mozgássérültek és mozgáskorlátozottak számára akadálymentes közlekedés
- éjjel-nappali biztonsági szolgálat
- szőnyegpadló, álmennyezet
- ✓ kábelcsatorna a számítógép, telefon kábeleknél
- ✓ beépített teakonyha, mosdók minden irodaegységben
- ✓ irattárak, raktárak
- ✓ rugalmas belső kialakítás
- ✓ korszerű légkondicionáló berendezés

Műszaki adatok:



A mozgássérültek és mozgáskorlátozottak számára akadálymentes közlekedés, Éjjel-nappali biztonsági szolgálat, Szőnyegpadló, Álmennyezet, Kábelcsatorna a számítógép, Telefon kábelnek, Beépített teakonyha, Mosdók minden irodaegységben, Irattárok,

Megközelítési lehetőségek:

Metró vonal: M1

Buszok: 4, 30, 30A, 75, 79, 105

Troli: 70, 72, 78