



BELLE EPOQUE IRODAHÁZ



BÉRBEADÁSI AJÁNLAT

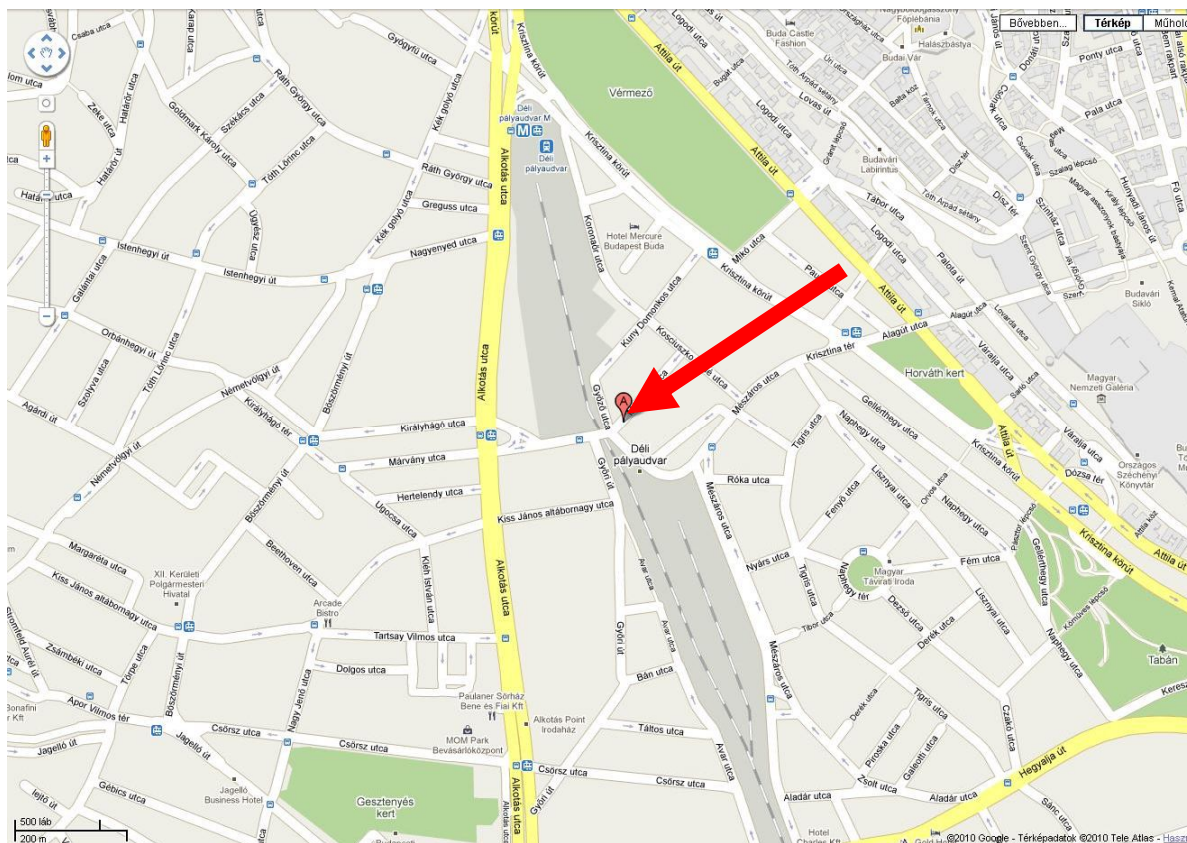


Belle Epoque Irodaház Kft.

1012 Budapest, Márvány u. 18.



Elhelyezkedés:



Az irodaház Budapesten, az I. kerület szívében, a Márvány utcában található. Kiválóan megközelíthető tömegközlekedési eszközökkel és gépjárművel egyaránt. Az ingatlantól mintegy 5 perc séta a metró, a villamos és a vasútállomás, és szinte az ingatlan előtt áll meg busz.

További busz és villamos közlekedési lehetőségek a Déli pályaudvarnál, mintegy az ingatlantól 5 perc séta távolságban találhatóak. Autóval az M1 – M0 és M7 autópályák valamint az Erzsébet híd és a Lánchíd is 3 percn belül autóval megközelíthető. Parkolási lehetősége kimeríthetetlen.



Ingtalan rövid bemutatása:

Modern, jól felszerelt exkluzív „A” kategóriás irodaház, nemzetközi színvonalú és napjainkban a maga nemében egyedi épület. Tervezője a klasszikus hangulatra törekedett, külső és belső stílusjegyeit a múlt század végének hangulatához igazítva, szem előtt tartva a praktikum és a használat alapvető igényeit.

Az épületbe érve tágas előtér fogad bennünket, mely közel 100 m². A falak gipszstukkóval díszítettek, a közös területek márványlapokkal burkoltak.

A közös helyiségek hangulatát neves XVII. és XVIII. századi antikvitások teszik reprezentatívvá. A különlegességnek számító, márványburkolattal és kovácsoltvas korláttal ékesített lépcsőház a lépcsőfordulóban elhelyezett XVII. és XVIII. századi festők műveivel folyamatos kiállításnak ad helyet.

A belsőépítészet a tervek szerint alkalmazkodik az épület főbb elemeihez, a stukkódíszítések, az oszlopok, a mennyezeti megoldások visszaidézik a kor hangulatát.

A klasszikus hangulatot követő ingatlan teljes mértékben kielégíti a mai kor technikai elvárásait. Az irodákban átlagosan a belmagasság 2,9 métert, helyenként eléri a 3,5 métert.

Az irodaház légkondicionált, a lobby padlófűtéses, a telefon és számítógépes hálózat kiépítve, a szinteken lévő minden irodahelyiség természetes fénnel megvilágítottak, a szintek igény szerint válaszfalazhatóak. Az irodaház biztonságát 24 órás biztonsági szolgálat és biztonsági kamerák biztosítják. Az irodákat a lépcsők mellett szintenként lezárható, faborítású liftekkel is meg lehet közelíteni. Szintenként két mosdóhelyiség és egy teakonyha került kialakításra figyelembe véve, megőrizve a ház elegáns színvonalát.

Szolgáltatások (max. 5 perc sétával elérhetőek):

Alkotás u.: MOM Park, Déli Pályaudvar (gyógyszertár, posta) , Da Lello Pizzeria, Krisztina Palace (kantin)

Mészáros u.: OTP Bank, CBA, szépségszalon, varroda, cipész, Déryné Bistro, Mákosguba, Kínai gyorsétterem stb.

Márvány u.: ATSA Fitness, Márványmenyasszony étterem (menüebéd)



Irodaház bérbeadható területe: 1100 m²
Szintek száma: 6
Liftek száma: 2
Parkoló helyek száma: 15 (+15 bővítés folyamatban), ebből szabad 12
Belső tér: Rugalmasan kialakítható, cellás vagy egy légtérű irodaként is használható

Bérleti díj táblázat:

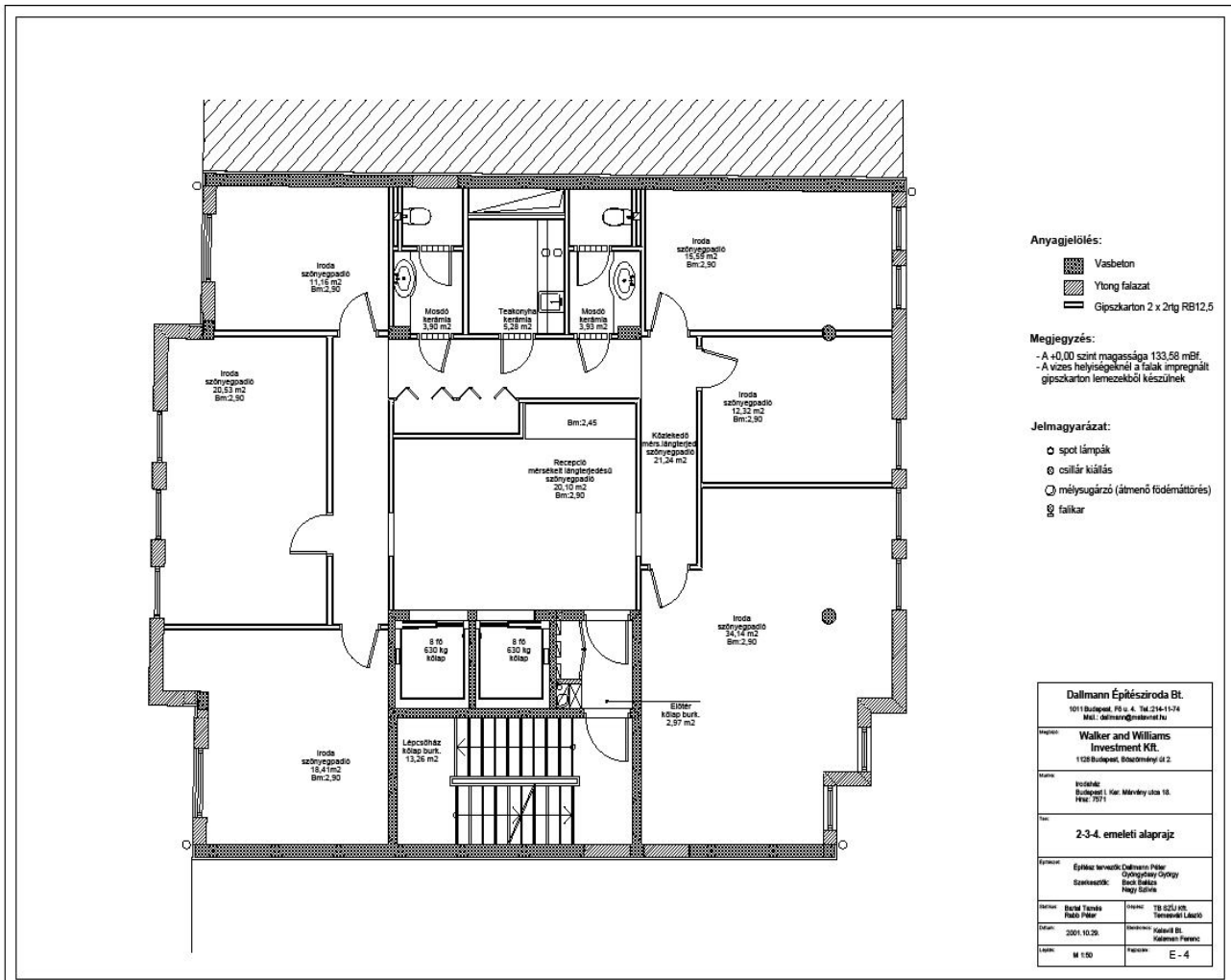
Szint	Kiadható terület m ² (közös területtel együtt)	EUR/m ² /hó (+ Áfa)	Költözhető
I. emelet	189	10	Azonnal
II. emelet	189	Kiadva / 11	Azonnal*
III. emelet	189	Kiadva	-
IV. emelet	95	11,50	Azonnal
V. emelet	189	Kiadva /11,5	Azonnal*
VI. emelet	189	12	Azonnal

* Szerződéskötést követő 30 napon belül költözhető

Parkolók: 90 EUR / db / hó + Áfa
Üzemeltetési költség: 5 EUR / m² / + Áfa (előleg) +
Saját fogyasztás mérőóra alapján kerül elszámolásra.
Pénzügyi biztosíték: 3 hónap kaució
Bérelhető min. terület: ½ szint (95 m²)



Általános szint alaprajz:





További információ:

Major Krisztina

bérbeadási vezető

krisztina.major@topark.eu

06 70 456 7880