

# BAJNOK CENTER IRODAHÁZ

1063 Budapest, Bajnok u. 13.



## ELHELYEZKEDÉS / LOCATION

A Bajnok Center irodaház a Kodály körönd földalatti megállótól néhány perc séta távolságra, a csendes Bajnok utcában található. Ideális azon cégek számára, akiknek fontos az Andrássy út, az Oktogon és a belváros közelsége, és egy családias hangulatú, nyugodt irodaházat keresnek kedvező áron.

*Bajnok Center is an office building located in a silent off-street in a few minutes easy walk from Kodály körönd underground station. The building offers very favourable leasing conditions and free services of sauna and fitness room for the tenants.*

## AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI / SERVICES

- 24 órás portaszolgálat / 24-hour reception
- Mélygarázs parkolók / Underground parking
- Saját vizesblokk / Exclusively leasable water blocks
- Fitness terem, szolárium és szauna a bérlők részére / Fitness room, sun tanning bed and sauna(!) for the tenants

## MEGKÖZELÍTÉS / ACCESS

- M1 földalatti (Kodály körönd) underground
- Trolibusz / trolley bus: 72, 73, 76
- Villamos / tram: 4, 6

Az Oktogon **5-6 perc** séta. / Oktogon is in an easy walking distance of 5-6 min.

## FŐBB BÉRLETI FELTÉTELEK / KEY LEASING TERMS

Irodabérleti díj / Office rent:	€ 7.0 - 9.0/m <sup>2</sup> /month + VAT
Mélygarázs / Garage rent:	€ 90/garage/month + VAT
Üzemeltetés / Service charge:	HUF 1000/m <sup>2</sup> /month + VAT
Közös területi szorzó / Add-on:	7%

## KIADÓ TERÜLETEK / VACANT OFFICE SPACE

2. emelet (2nd):	15 m <sup>2</sup> , 20 m <sup>2</sup> , 78 m <sup>2</sup>
3. emelet (3rd):	540 m <sup>2</sup> teljes szint / entire floor
5. emelet (5th):	259 m <sup>2</sup> fél szint / half floor

Varga Tamás

+36 30 941 2874

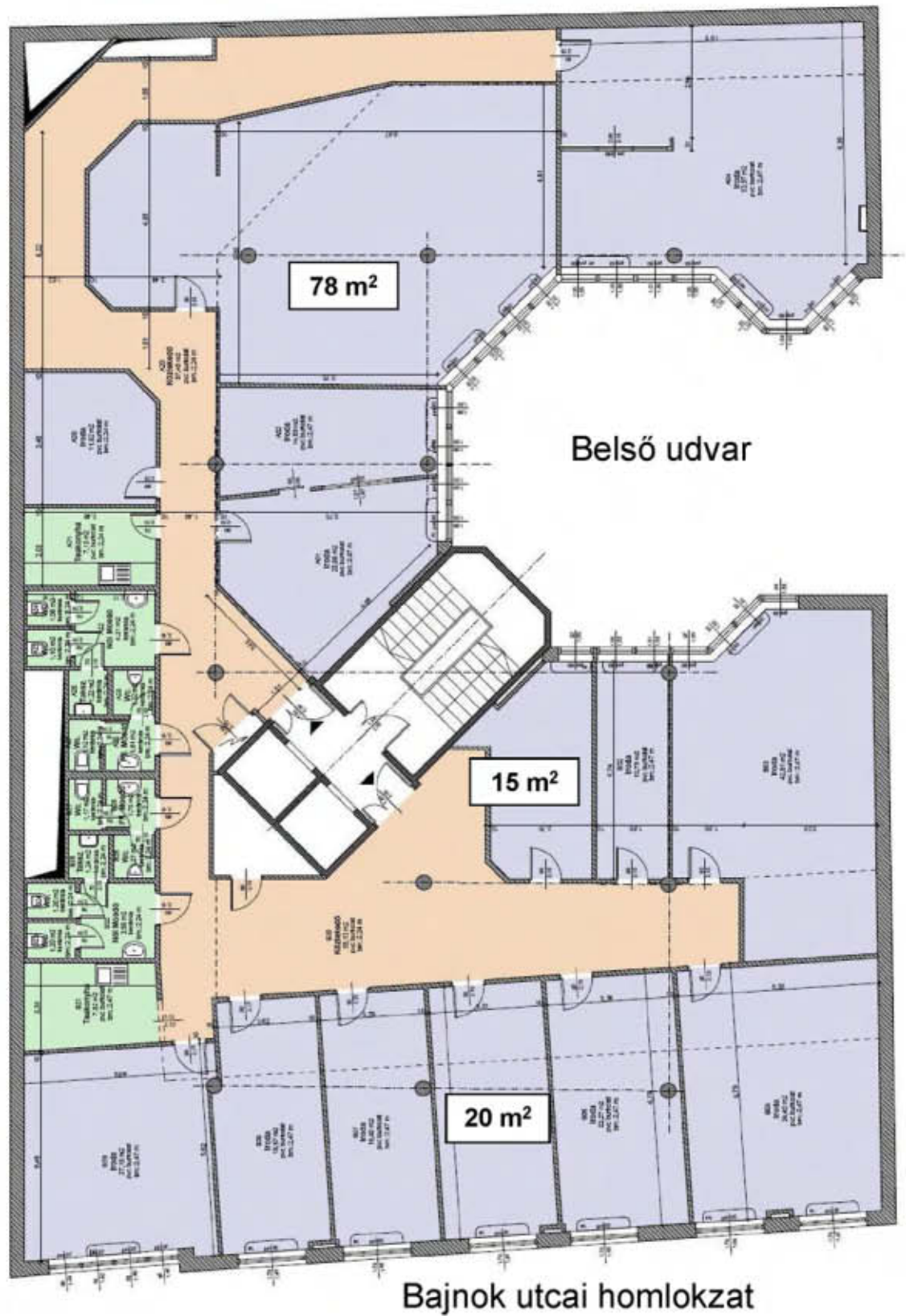
[bajnokcenter@citynet.hu](mailto:bajnokcenter@citynet.hu)



# BAJNOK CENTER IRODAHÁZ

1063 Budapest, Bajnok u. 13.

## 2. EMELET



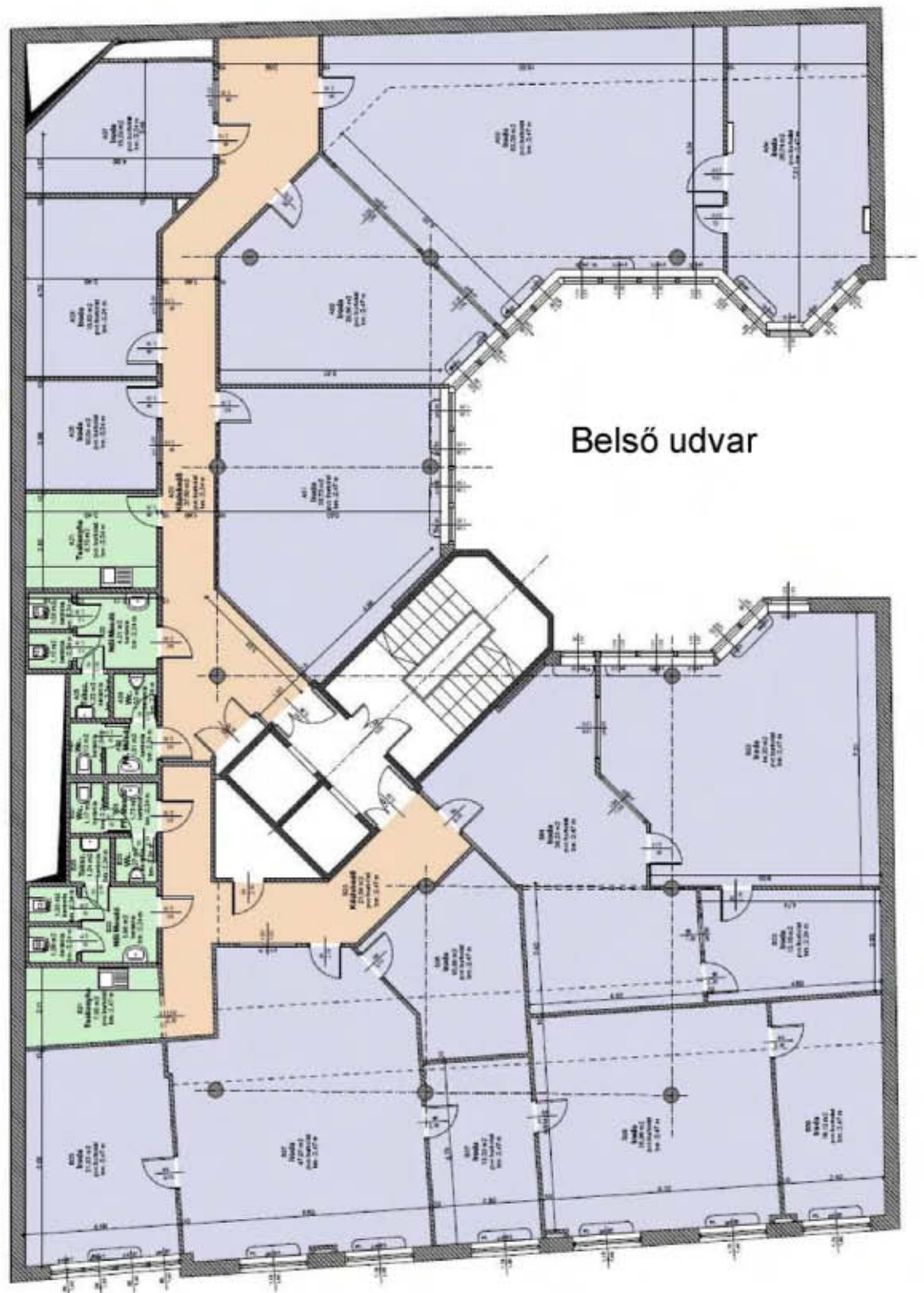
# BAJNOK CENTER IRODAHÁZ

1063 Budapest, Bajnok u. 13.

## 3. EMELET

Teljes  
szint:

540 m<sup>2</sup>



Bajnok utcai homlokzat

# BAJNOK CENTER IRODAHÁZ

1063 Budapest, Bajnok u. 13.



# BAJNOK CENTER IRODAHÁZ

1063 Budapest, Bajnok u. 13.



# BAJNOK CENTER IRODAHÁZ

1063 Budapest, Bajnok u. 13.

