



## **Selyemgombolyító**

1035 Budapest, Miklós tér 1.

Teljes terület: 2200 nm

**Kiadó terület: 300 nm**

**Bérelti díj: 4-9 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 3 €/nm/hó+ÁFA

Pénzügyi biztosíték: 3 havi kaució / bankgarancia

### **Kapcsolat:**

[Kristályház Kft.](#)

+36.20.275.3168

**Kovács Gergely**

+36.20.275.3168

### **Általános leírás:**

Óbuda egyik gyöngyszeme a Miklós tér 1. szám alatti 1785-ben épült barokk műemléképület az egykori selyemgombolyító, ma irodaházként működik. Az irodaház három épületből áll. Egyik az alakjáról elnevezett U épület, ahol két szinten közel 1200 négyzetméteren található a kisebb-nagyobb méretű irodahelyiségek, illetve iroda együttesek. Az U épülettel és a 3 m magas fallal körülvett 2600 négyzetméteres kert közepén elhelyezkedő ovális műemlék épületben három szinten közel 1000 négyzetméteren hangulatos irodáink a kertre néznek. Az irodák az ovális, 100 négyzetméter nagyságú aulából nyílnak, mely közösségi térként is szolgál. A harmadik épület a fent említett kettővel szemben elhelyezkedő külső épület, mely 10 éve épült. Az irodaház előtt ingyenes parkolásra van lehetőség.

### **Megközelítési lehetőségek:**

Az épület mind autóval mind pedig tömegközlekedéssel (Szentendrei HÉV, 1-es villamos, 34-es, 42-es, 86-os, 106-os 109-es és 206-os buszok) könnyen megközelíthető, mégis csendes környezetben van.