



Király 16 Irodaház

1061 Budapest, Király u. 16

Teljes terület: 6386 nm

Kiadó terület: 700 nm

Min. kiadó terület: 20 nm

Bérbeadottság: 89 %

Bérleti díj: 7.5-8.5 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 3 €/nm/hó+ÁFA

Pénzügyi biztosíték: 3 havi

Szintek: 7

Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	10	4	70 /gk/hó+ÁFA
Mélygarázs	40	10	80 /gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[Sunbelt Hungary Offices](#)

+36.20.241.2335

Török Zsombor

+36.30.688.4466

Általános leírás:

Tisztelt érdeklődő! A Király 16 Irodaház a jó választás önnek, amennyiben irodabérleti költségeit csökkenteni szeretné, de a minőséget tekintve nem szeretne kompromisszumokat kötni, vagy csak egyszerűen, a realitásokhoz igazodó bérleti költségek mellett szeretné jövődő irodáját kibérelni. Irodaházunk, központi elhelyezkedése révén, bármerről gyorsan és könnyen elérhető, a Deák Ferenc tér, az M1-M2-M3 Metró, és számos egyéb tömegközlekedési járat találkozó pontja, mindössze 100 méterre található. Irodaházunkban lehetőség van kisebb és nagyobb irodaterületek bérletére egyaránt, melyeket leendő bérlőink igényei szerint alakítunk ki, és ehhez nem kérünk 2-3, vagy több éves szerződéses elköteleződést, megértve a jelenlegi nehéz gazdasági körülményeket, és a számos vállalkozás részéről érezhető, bizonytalanságot, jövőjét illetően. Irodaterületeink ízlésesek, kényelmesek, az iroda helyiségek igény szerinti kialakítása, pedig rugalmas válaszfalazással kezelhető. Üzemeltetésünk magas színvonalú és bérlőközpontú. A belvárosban tapasztalható parkolási gondokra, pedig 40 gépkocsi beállós saját mélygarázsunk, és további 10 gépkocsi parkolására alkalmas, saját felszíni parkolónk jelent megoldást bérlőink részére.

Szolgáltatások:

24 órás biztonsági és porta szolgálat
klíma

Irodaterületek rugalmas átalakítása

Saját mélygarázs és Felszíni Parkoló

irodaberendezési szaktanácsadás

teljes körű üzemeltetés

gondnoki szolgálat

Saját vizesblokk



Teakonyha
Vendégparkoló

Műszaki adatok:

Belsőépítészeti tervezés
Lift az épületben
Split légkondicionáló
Szünetmentes tápegység
Videokamerás rendszer

Kiadó területek:

19 m² 36 m² 38 m² 52 m² 62 m² 63 m² 69 m² 72 m² 73 m² 74 m² 119 m²
135 m² 140 m² 161 m² 185 m² 197 m² 226 m² 248 m² 302 m² 367 m² 456 m²

Megközelítési lehetőségek:

Budapest legfőbb tömegközlekedési központja, a Deák Ferenc tér, mindössze 100 méter távolságban, így irodaházunk, gyakorlatilag bármely típusú tömegközlekedési eszközzel, és autóval is, egyaránt könnyen, és gyorsan elérhető!