



Alfa Kőérberki Office

1112 Budapest, Repülőtéri út 2.

Teljes terület: 13775 nm
Kiadó terület: 4097 nm
Min. kiadó terület: 16 nm
Közös területi arány: 21 %

Bérleti díj: 3 €/nm/hó+ÁFA
Üzemeltetési költség: Iroda: 695 Ft/m²/hó + ÁFA;
Raktár: 660 Ft/nm/hó+ÁFA
Raktár bérleti díj: 2.5 €/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: Háromhavi bruttó bérleti
díjnak (bérleti díjak +
üzemeltetési költség + ÁFA)
megfelelő összeg
készpénzletét vagy
bankgarancia formájában.

Szintek: 6
Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni			53,00 /gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[Alfa Ingatlancsoport](#)

+36.1.350.8710

Bundáné Ivánka Györgyi

+36.70.372.1916

Ingatlanbérbeadási referens

Lantos Szilvia

+36.30.555.0607

Általános leírás:

A Business Park fogalma egy brit találmány, azt a gondolatot követi, hogy az irodák és raktárak, illetve termelőegységek egymás közvetlen közelében legyenek.

A terület fekvése egészen különleges: 300 méterre az M1-es autópályától nyugatra, 2 km-re az M0 kereszteződéstől közvetlenül egy kijáró mellett fekszik. Abból adódóan, hogy a Park egy magánrepülőtérrel is szomszédos, a terület légi úton is elérhető. Tömegközlekedéssel szintén kiválóan megközelíthető a 87A busz segítségével.

A szomszédban található üzletközpontok - Tesco, Kika, Ikea, Metro, ElektroWorld... stb. - nemcsak kiváló bevásárlási lehetőséget, hanem egyben üzleti kapcsolatokat is kínálnak.

Az irodakomplexum két egymáshoz épült - egy 4, illetve egy 6 szintes - házból áll. Az egyes szintek közötti kényelmes közlekedést egy 8, illetve egy 10 személyes lift teszi lehetővé.

Az irodaház földszintjén 24 órás portaszolgálat és étterem üzemel. A hangárok, raktárak előtt - melyek szintén bérelhetők - hatalmas betonozott terület könnyíti meg a rakodást.

Az irodaház főbejáratánál kiépített tágas és ingyenes parkolóhely problémamentessé teszi a parkolást.



Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Az irodák részben légkondicionáltak
- 2 személy-, valamint 1 teherlift
- Büfé melegkonyhával

Kiadó területek:

Pontos, személyre szabott árajánlatért kérjük, keresse értékesítési munkatársainkat.

Megközelítési lehetőségek:

Megközelíthető a Kosztolányi Dezső térről 87, 87A valamint a 187-es autóbuszokkal.