



Hattyú Ház

1015 Budapest, Hattyú u. 14.

Teljes terület: 8600 nm
Kiadó terület: 1502 nm
Min. kiadó terület: 17 nm

Bérelti díj: 8-18 €/nm/hó+ÁFA
Üzemeltetési költség: 3 €/nm/hó+ÁFA
Raktár bérelti díj: 5 - 8 €/nm/hó+ÁFA
Iroda terület: 8000 nm

Építés: 1998 Január
Átadás: 1999 Január
Szintek: 10
Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	108	10	120 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[Appennin Holding Nyrt.](#)

+36.30.920.1791

Mamuzsits Tibor

+36.30.920.1768

ügyvezető

Szabó Gyula

+36.30.920.1791

üzemeltetési igazgató

Általános leírás:

A Hattyúház 1998-ban épült multifunkcionális épület, amely egy sajátos építészeti stílus, a magyar organikus építészet egyik kiemelkedő alkotása. Külső megjelenésében a természetes anyagok (kő, fa, kőpala) használata és a magyar népi építészet forma- és motívumvilága jellemzi, amely az épületet egyedivé és attraktívvá teszi. Építészeti megoldásainak köszönhetően egyre nagyobb ismertséget és elismertséget vált ki a budapesti polgárok és a turisták körében. A Hattyúház Buda egyik legfontosabb közlekedési csomópontja, a Moszkva tér közelében helyezkedik el, tömegközlekedési eszközökkel (metró, villamos, autóbusz) vagy személygépkocsival Budapest minden részéről egyaránt könnyen megközelíthető. Különösen kedvező a közlekedési kapcsolata a Budai hegyoldalak exkluzív lakóterületeivel (II. és XII. kerület).

Szolgáltatások:

Mélygarázs, Internet, Wi-Fi, Kitűnő tömegközlekedés, Liftek, Magánklinika, Klimatizált irodák, 24 órás portaszolgálat, Takarítás, Beléptetőrendszer, Kávézó, Szépségszalon, Ajándékbolt, Könyvesbolt, Utazási irodák, Ultrahang centrum, Jóga-terem

Bérlői referenciák:

CEU, FirstMed magánklinika, Nemzeti Üdülési Szolgáltató Kft., P&P Personnel Leasing Kft., MOD Kft., Bikram JÓGA Centrum, Riverside Kft., Marshaller Repülőjegy Kft., MIKI Travel, Health&Beauty Media, BORS szerkesztőség, Duna Integrátor Zrt., NAOMA Project Kft., Mytic Pro Fitt, Gordon & TA., Alpine Pro Sportswear Hungary, ETALON Holding, Comart System Kft., FLEXoft, Royal Medical Kft., SE



Hungary, Primus Interpares Non-profit Közhasznú Alapítvány, Air Ticket Service, Ingenico Hungary Kft., Rob's Fashion Kft., AndreasAgro, Zooming You, MEDFlow, Monitor C Tanácsadó Kft., Metzlinger Kft.

Megközelítési lehetőségek:

Személygépkocsival: a Széll Kálmán tér és a Széna tér között nyíló, egyirányú Hattyú utcán haladva.

Tömegközlekedéssel: a metró Széll Kálmán téri állomásától, illetve a 4-6-os villamos Széna téri megállójától 2 percnyi séta.