



Margitsziget Grand Hotel

1133 Budapest, Margitsziget

Teljes terület: 1700 nm
Kiadó terület: 1200 nm

Bérleti díj: 9-9.5 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 4 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 1873 Január
Átadás: 1873 Január
Átépités: 2000 Január
Felújítás: 2000 Január
Szintek: 4. emelet
Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	100	15	45 /gk/hó+ÁFA
Mélygarázs	60	15	90 /gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

Danubius Nyrt.
+36.30.629.0180

Általános leírás:

Csupán néhány percre a városi forgatagtól, de mégis csendes, nyugodt környezetben, a Margitszigeten, hatalmas zöld park szívében, a Danubius Grand Hotel Margitsziget legfelső emeletén exkluzív, Dunai panorámás modern irodák kiadók.

Az irodák elérhetők a századfordulós hangulatú, stílusos, elegáns hotel liftjeivel, illetve szeparált bejárattal és lifttel.

Parkolás felszíni parkolóban, illetve mélygarázsban megoldott.

A bérbeadó területet (jelenleg 1200 m²) két lift szolgálja ki különböző irányból, ezért a bérlemény több bérlő számára osztható (minimális méret 70 m²), vagy olyan cégcsoport számára lehet alkalmas, ahol a tagvállalatok számára megfelelő a szociális területek közös használata.

Az alapvető irodai bútorzatot a bérleti díj magában foglalja.

Szolgáltatások:

Éttermi-, szállás-, fürdő, stb. szolgáltatások igény szerint mind rendelkezésre állnak, akár csak a 4* superior szállodában

Műszaki adatok:

A kategóriának megfelelő kiépítettség

Az alapvető irodai bútorzatot a bérleti díj magában foglalja.

Kiadó területek:

A bérbeadó területet (jelenleg 1200 m²) két lift szolgálja ki különböző irányból, ezért a bérlemény több bérlő számára osztható (minimális terület 70 m²), vagy olyan cégcsoport számára lehet alkalmas, ahol a tagvállalatok számára megfelelő a szociális területek közös használata.

Az irodák zömében keleti, vagy nyugati fekvésűek, középső folyosóról nyílnak. Az irodaszint megközelíthető 2 szeparált bejáraton, különálló liftekkel, lépcsőházzal.



Az alapvető irodai bútorzatot a bérleti díj magában foglalja.

Megközelítési lehetőségek:

Az irodákat magában foglaló Grand Hotel a Margitsziget Árpád hídhöz közel eső részén helyezkedik el. Pesti oldalon az Árpád híd Volánbusz pályaudvar, illetve metró csomópont, míg Budai oldalon a Flórián tér, illetve a HÉV vonal jelenti a térség kiemelt megközelítését. Ezen csomópontokról a Margitsziget a 134-es és a 26-os számú buszokkal érhető el, megállójuktól a szálloda csak 2 perc gyalog, míg az Árpád hídon az 1-es és 1A villamosok, illetve a 34-es és 106-os számú autóbuszok közlekednek, megállójuk 5-10 perc gyalogosan.