



Kálvin Tower

1085 Budapest, Kálvin tér 11.

Teljes terület: 3793 nm

Kiadó terület: 318 nm

Bérelti díj: 13-15.5 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 4.7 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 2001 Január

Szintek: Pince + F + 8 emelet +
tetőtér

Liftekek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	8		38.05 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[PBW Hungary Zrt.](#)

+36.1.487.5501

Arbasi Teodóra

+36.1.235.0120

+36.20.980.3688

Asset Management

Kígyósi János

+36.1.487.5541

+36.20.964.6762

Általános leírás:

A Kálvin Tower irodaház a Belváros szívében, a Kálvin téren található. A modern, impozáns, üveghomlokzatú épületből kitűnő rálátás van az Üllői útra, Baross utcára, Múzeum Körútra, Károlyi Mihály utcára, Vámház Körútra, Szabadság Hídra.

Az irodaház közelében található az ELTE filozófiai és jogi kara, a Nemzeti Múzeum, Hotel Korona, stb...

Megközelíthetőség:

- 3-as (kék) metró vonal
- 47-es, 49-es villamos
- 1-es, 9-es, 15-ös busz
- 83-as trolibusz
- taxiállomás a Korona szálló mellett

Parkolás az épület mögött lévő parkolóházban lehetséges.

Szolgáltatások:

- banki szolgáltatás működik a földszinten
- földszinten recepció működik
- biztonsági őrszolgálat
- mosdók (mozgáskorlátozottak számára is)

Műszaki adatok:

- hővisszaverő üveghomlokzat
- álmennyezet
- 2 lift, liftelőtérrel
- négycsöves hűtő és fűtő rendszer fan-coil egységek révén
- helyiségenként szabályozható hőmérséklet
- intelligens tűzjelző hálózat közvetlen tűzoltóságra jelzéssel
- tűz esetén túlnyomásos lépcsőház, füstelszívás
- szünetmentes vészvilágítás
- szűrt frisslevegő befűtés, elszívás
- gáztüzelésű melegvízfűtés
- igény szerinti világítás, dugaszoló aljzat kiépítés
- folyamatosan működő kültéri video kamera hálózat
- telefonvonalak
- egy ISDN vonalpár külön a tűzjelzéshez és a recepciónak

Kiadó területek:

A Kálvin Tower Irodaház (mivel nincs saját mélygarázsa a 3-as metró miatt) a Baross u. 5. sz. parkolóház 6. emeletén bérel 8 db parkolóhelyet (Baross u.- Üllői út, Kálvin Tér felé eső részén az OMV benzinkút felett).

Jelenleg nincs szabad parkolóhely.

A parkolóhelyek jelenlegi bérleti díja: 38.050,-Ft + ÁFA / hónap / beállóhely. A bérleti díj minden év januárjában indexálásra kerül a KSH által közölt inflációs rátának megfelelően.

Bérlői referenciák:

Union Biztosító, Union Informatikai Kft., Erste Bank, SSI Hungary Kft., ELCOTEQ Magyarország Elektronikai Kft.