



Andrássy 12 (Krausz Palota)

1061 Budapest, Andrássy út 12.

Teljes terület: 5638 nm
Kiadó terület: 3501 nm
Min. kiadó terület: 79 nm
Közös területi arány: emeleti és épület közös terület %

Bérelti díj: 9-13 €/nm/hó+ÁFA
Üzemeltetési költség: 3.40 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 1884 Január
Felújítás: 2001 Január
Szintek: pince+földszint+félemelet+2 emelet+tetőszint
Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs			

Kapcsolat:

[IVG Hungary Kft.](#)

+36.1.382.7560

Knauer Zsófia

+36.1.382.7572

+36.30.370.3988

értékesítési és marketing igazgató

Sermer Dániel

+36.1.382.7564

+36.20.954.5820

senior leasing manager

Általános leírás:

Az Andrássy 12, vagy más néven Krausz Palota a VI. kerületben, a belvárosban épült, a UNESCO Világörökség részét képező Andrássy úton. Közeliében exkluzív üzletek, éttermek találhatóak és számos egyéb szolgáltatás elérhető. A parkolás az épület közelében lévő mélygarázsokban, illetve parkolóházakban is megoldható.

Az Andrássy út 12. szám alatt álló épület neoreneszánsz stílusban 1884-ben épült, Quittner Zsigmond tervei alapján, Krausz Lajos báró megrendelésére. Az épület műemléki védelem alatt áll. A kapualj falait, mennyezeti boltíveit, a belső udvari homlokzatot és a lépcsőház mennyezetét Lotz Károly és Sirmann János dekoratív díszítő festményei díszítik.

Az irodaház 6 szinten (földszint + félemelet + 3 emelet+tetőszint) kínál bérelhető területet, mintegy 5600 m²-en. A 2001-ben teljesen felújított műemléki saroképület minden korszerű irodaigényt kielégítő felszereltséggel el van látva. Az épület első sorban azok számára nyújt megfelelő elhelyezést, akik számára fontos a reprezentatív, igényes megjelenés, ügyfélfogadás.

MIÉRT az Andrássy 12?

- Központi, exkluzív elhelyezkedés a világörökség részét képező Andrássy úton

- Művészettörténeti igényességgel felújított épület
- Egyedi, reprezentatív hangulat
- Lenyűgöző belmagasság, stukkó
- Szintenként 900 m² irodaterület
- 2 csöves légkondicionáló berendezés
- Szolgáltatások a környékén
- Könnyű megközelítés autóval vagy tömegközlekedéssel
- Raktározási és irattárolási lehetőség
- További információ a www.andrassy-11-12.hu weboldalon található

Szolgáltatások:

Az épület szolgáltatásai:

- 24-órás recepciós és biztonsági szolgálat
- Raktározási és irattárolási lehetőség
- Bankfiók a földszinten

Parkolás:

- Az épület közvetlen közelében lévő parkolóházakban / mélygarázsokban

Cégtábla elhelyezés lehetősége:

- Lobbyban és a bérlői szinteken

A környék szolgáltatásai:

- Magyar Állami Operaház
- Liszt Ferenc Zeneakadémia
- Andrassy út
- Liszt Ferenc tér
- Pesti Broadway
- Budapesti Operettszínház
- Radnóti Színház
- Moulin Rouge
- Mikroszkóp Színpad
- Mai Manó Ház
- Ernst Múzeum
- Thália Színház

Műszaki adatok:

- Teljes terület 5.638 m²
- Szintenként 900 m² irodaterület
- Legkisebb bérelhető irodaegység: 79 m²
- Magas színvonalú műszaki kialakítás
- Belmagasság: 2,80-4,62 m
- 2 csöves fan-coil légkondicionálás
- Teakonyhák és mosdók szintenként
- 2 lift

Bérlői referenciák:

- Budapest Bank
- Freeway
- Euroscript

Megközelítési lehetőségek:

Metró: M3, M2, M1

Villamos: 4, 6, 47, 49

Busz: 9, 105



Troli: 70, 78, 72, 73