



## **Alfa Kassák Office**

1134 Budapest, Kassák L. u. 69-71.

Teljes terület: 1658 nm  
**Kiadó terület: 200 nm**  
Min. kiadó terület: 10 nm  
Közös területi arány: 18 %

**Bérleti díj: 7 €/nm/hó+ÁFA**  
Üzemeltetési költség: 1550 Ft/nm/hó+ÁFA  
Pénzügyi biztosíték: Háromhavi bruttó bérleti díjnak (bérleti díjak + üzemeltetési költség + ÁFA) megfelelő összeg készpénzletét vagy bankgarancia formájában.

Felújítás: 2005 Január  
Szintek: földszint+2emelet

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni			94,00 €/gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

#### **[Alfa Ingatlancsoport](#)**

+36.1.350.8710

#### **Tömöri-Hudák Ágnes**

+36.70.866.3101

Ingatlangazdálkodási csoportvezető

#### **Bundáné Ivánka Györgyi**

+36.70.372.1916

Ingatlanbérbeadási referens

#### **Lantos Szilvia**

+36.30.555.0607

### **Általános leírás:**

Az ALFA INGATLANCSOPORT irodaház fejlesztése a Váci út közvetlen közelében található. Az objektum tömegközlekedéssel, valamint gépkocsival könnyen, és jól megközelíthető.

Az irodaház többszöri felújításon esett át, legutóbb 2005-ben. Kellemes atmoszférájú, konzervatív stílusú épület, melyben természetes fénnel rendelkező irodahelyiségek találhatóak.

A területen zárt, kamerás rendszerrel megfigyelt parkolóhelyek bérelhetők.

### **Szolgáltatások:**

A bérlők kényelme érdekében, az épület az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- 24 órás portaszolgálat
- légkondicionált irodák
- épületmenedzsment és karbantartás
- közös területek takarítása
- nyitható ablakok



**Műszaki adatok:**

Mind európai - kisebb helyiségekből álló, mind amerikai rendszerű - egy légterű, nagy helyiséges - irodakialakítás, illetve ezek kombinációi lehetségesek.

A ház hagyományos építési technológiával épült.

**Kiadó területek:**

Pontos, személyre szabott árajánlatért kérjük, keresse értékesítési munkatársainkat.

**Bérlői referenciák:**

Jelenlegi bérlőink többségét már évek óta elégedett partnereink között tudhatjuk.

Irodaépületünkben nincs hangos, zavaró tevékenységet folytató cég.

**Megközelítési lehetőségek:**

BKV csatlakozások:

Metró vonal: 3

Busz: 26,32,106,120

Villamos: 1