



## **Andrássy 70**

1062 Budapest, Andrássy út 70.

Teljes terület: 4472 nm  
**Kiadó terület: 1187 nm**  
Min. kiadó terület: 51 nm  
Közös területi arány: 12,44 %

**Bérleti díj: 12-13 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 4 €/nm/hó+ÁFA

Szintek: 3

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	17	3	150 €/gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

[Cushman & Wakefield Kft.](#)

+36.1.268.1288

**Czepek Júlia**

+36.1.268.1288

+36.30.846.6950

Tanácsadó

### **Általános leírás:**

Kiváló minőségű, felújított műemlék jellegű századfordulós épület az Andrássy úton, a Vörösmarty utcai metrómegállónál. Neo-reneszánsz stílusú épület modern műszaki tartammal (emelt padló, rugalmas válaszfalazás, kártyás beléptetőrendszer, mélygarázs, stb.). Az épület földszintjén egy bankfiók és a híres Lukács Cukrászda üzemel.