

Andrássy Palace

1061 Budapest, Andrássy út 9.

Teljes terület: 9207 nm
Kiadó terület: 1623 nm
Min. kiadó terület: 100 nm
Közös területi arány: 11 %

Bérleti díj: 12.5-16 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 4.60 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 1900 Január
Felújítás: 2000 Január
Szintek: fszt.+ 6 emelet
Liftek száma: 4

Parkolók:

Parkolóhelyek Szabad Parkolási díj

Mélygarázs

Kapcsolat:

[Cushman & Wakefield Kft.](#)

+36.1.268.1288

Szántó Tamara

+36.1.268.1288

+36.30.249.5621

Tanácsadó

Enzsöl Krisztina

+36.1.268.1288

+36.30.433.3359

Tanácsadó

Általános leírás:

Ez a különleges épület Budapest szívében az Andrássy úton helyezkedik el. A két szárnyból álló magas színvonalú épületegyüttes mind az Andrássy, mind pedig a Paulay Ede utca felől megközelíthető. A neo-reneszánsz épületszárny eredetileg lakóháznak épült. Az Andrássy úti szárny felújítása megőrizte és helyreállította az eredeti épület minden építészeti értékét. A Paulay Ede utca épület egy teljesen modern formavilágú, ún."nyitott" kialakítású terület.

Az újjáépítést követően az Andrássy úti épületszárny felső szintjeire egy fém üveg és faanyagokból készült étterem és konferenciaterem került. Mindkét épület számtalan különleges technikai megoldással rendelkezik.

Az Andrássy Palace Budapest egyik legexkluzívabb történelmi atmoszférájával rendelkező, de mégis modern székházépülete.

Szolgáltatások:

- 24 órás biztonsági szolgálat
- mozgássérültek és mozgáskorlátozottak számára akadálymentes közlekedés
- teakonyhák és mosdók szintenként
- irattárak, raktárak



- rugalmas, változtatható belső kialakítás
- őrzött parkoló 150 gépkocsinak

Műszaki adatok:

- magas színvonalú belsőépítészeti és gépészeti megoldások.
- korszerű telefon és kábelcsatorna rendszer
- légkondicionálás
- telefon és kábelcsatorna rendszer
- sprinkler-rendszer
- 5 db modern lift

Kiadó területek:

- Az Andrásy úti neoreneszánsz épületszárny szintenként és a Paulay utcai, teljesen modern formavilágú épületszárny szintén szintenként, de a két épületszárny egybe is nyitható.

Megközelítési lehetőségek:

Tömegközlekedés:

2-es,3-as metró Deák tér

47-es, 49-es villamos Deák tér

Kis földalatti Bajcsy Zs. út

4-es, 6-os villamos Oktogon

4-es busz Andrásy út

Public transportation:

Underground lines No.1, 2, 3 at Deák square

Tram lines No. 47 and 49 at Deák square

Tram lines No. 4 and 6 at Oktogon

Bus line No. 4 at Andrásy street