



Madách Trade Center

1075 Budapest, Madách I. út 13-14.

Teljes terület: 12000 nm
Kiadó terület: 1926 nm
Min. kiadó terület: 28 nm
Közös területi arány: 2,26 %
Bérbeadottság: 84 %

Bérleti díj: 9.9-10.9 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1.320 Ft/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 havi bruttó díj

Építés: 1994 Január
Felújítás: 2007 Január
Szintek: 3 garázs, A ép: 9 em, B ép: 7 em.
Liftek száma: 4

Parkolók:

| | Parkolóhelyek | Szabad | Parkolási díj |
|------------|---------------|--------|-----------------|
| Mélygarázs | 240 | 10 | 100 €/gk/hó+ÁFA |

Kapcsolat:

[Madách Trade Center Bt.](#)

+36.1.268.1900

Elter Éva

+36.1.268.1900

Bokor Ferenc

+36.1.268.1900

Ügyvezető Igazgató

Általános leírás:

A Madách Trade Center a lehető legkedvezőbb helyen: a város szívében, a főváros legforgalmasabb csomópontja, a Deák tér közvetlen közelében, mégis csendes környezetben, a dinamikusan fejlődő "Madách sétány" sétáló utcájában található.

Az irodaház kiválóan megközelíthető bármilyen tömegközlekedési eszközzel, busszal, metróval, vagy villamossal.

Az irodaház rugalmas kialakítási lehetőségeket biztosít mind a bérlemény nagyságát tekintve, mind pedig annak beosztását.

A 2007. elején végzett jelentős felújításnak köszönhetően új, modern megjelenésű előcsarnok fogadja az ide betérőket.

Szolgáltatások:

- vendégparkolói rendszer;
- épületen belüli üzemeltető és karbantartó szolgálat;
- házon belüli minőségi önkiszolgáló étterem;
- felújított, reprezentatív előcsarnok;



- éjjel-nappali porta- és biztonsági szolgálat.

Műszaki adatok:

- minden helyiség szobatermosztáttal felszerelt, a szobák hőmérséklete egyénileg szabályozható;
- munkaidőn kívüli hűtési lehetőség emeletenként;
- nyitható és dönthető ablakok külső árnyékolóval;
- rugalmas kialakítási lehetőségek;
- kiváló természetes fényadottságok.

Kiadó területek:

Az irodákat kulcsra készen adjuk át, igény szerinti válaszfalazással, kifestve, szőnyegezve, elektromos kiépítéssel, szellőzéssel-hűtéssel-fűtéssel, standard minőségben.

Bérlői referenciák:

Lakatos, Köves és Társai Ügyvédi Iroda, Lilly Hungaria Kft., IDG Magyarországi Lapkiadó Kft., Morley Allen&Overy Ügyvédi Iroda, Absolut Media Kft., British Council

Megközelítési lehetőségek:

Metro: M1, M2, M3

Villamos/Trams: 47, 49

Busz/Buses: 9, 15