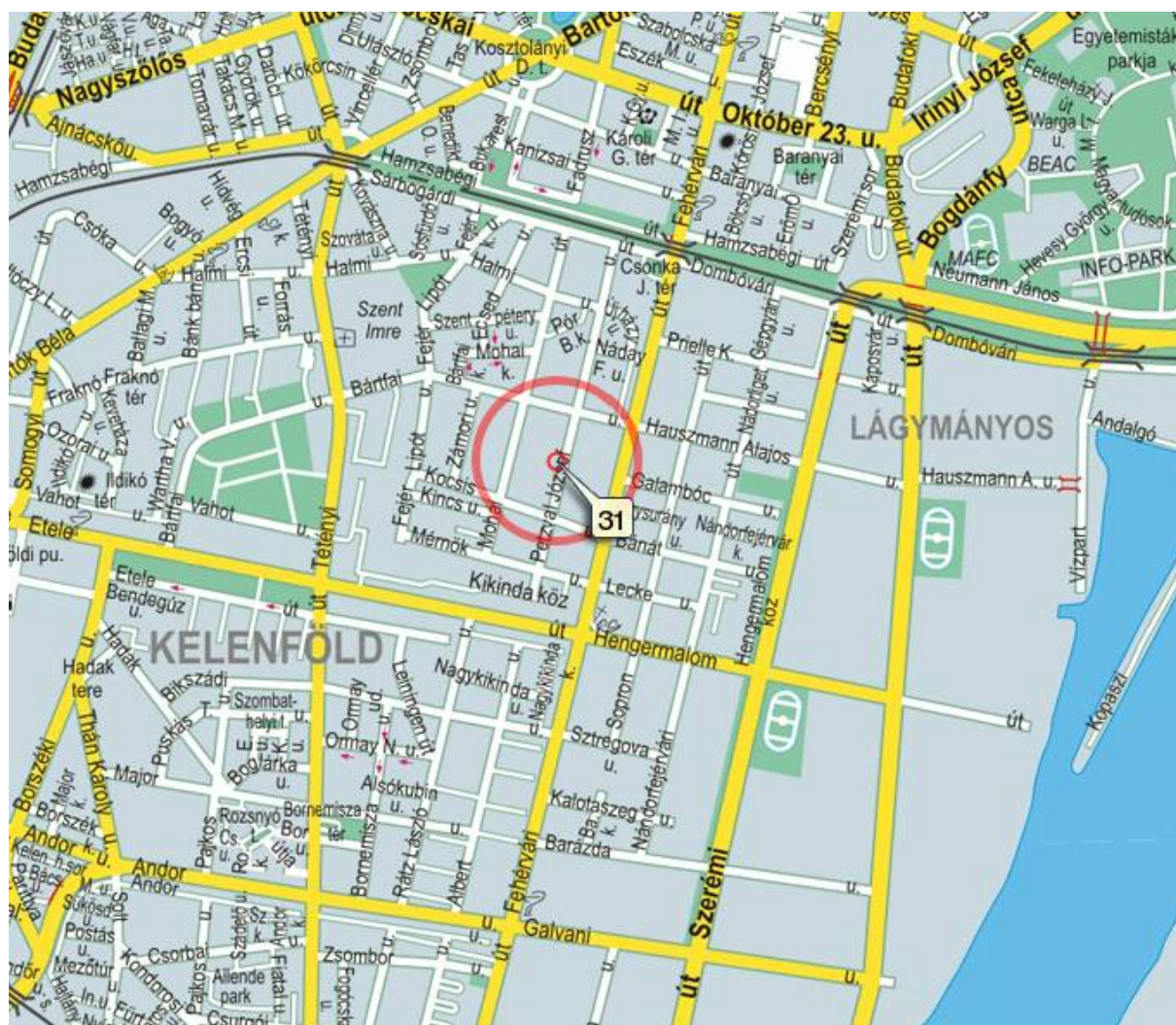


# Antenna Hungária Zrt.

## Központi Irodaháza



Típus: „B” kategóriás bérlehető irodaterület

Bérlehető alapterület:

A Kocsis utcai bejáratral rendelkező „D” épületblokkban, összesen 5 szinten (2-6 szintek), összesen 1.079 m<sup>2</sup> terület. Ez megoszlik 995 m<sup>2</sup> nettó irodaterületre; és további 84 m<sup>2</sup> wc, mosdó, teakonyha funkciójú helyiségekre.

### Szolgáltatások:

- 0-24h-ás bejárás: fényképes azonosító kártyával lehetséges, őrzés-védelem
- kiváló telekommunikációs és távközlési infrastruktúra szolgáltatások
- bérelhető felszíni parkoló állások;
- melegkonyhás étterem, büfé

Bérleti díjak: **8,5-9 €/m<sup>2</sup>/hó + áfa**

Üzemeltetési és közmű átalány: **1,5 + 0,5 €/m<sup>2</sup>/hó + áfa**

Óvadék/kaució: **3 havi bérleti díj + üz. Ktg. + áfa mértéknek megfelelő összeg.**

Bérleti futamidő: **2-3 év**

Megközelítés: a Móricz Zs. Körtér felől a Fehérvári úton keresztül, behajtás a Petzvál J. utca felől. Másik megközelítési lehetőség a Bartók B. út, vagy Bocskai út felől, a Tétényi út felhasználásával, a Bártfai u., a Mohai út, és a Kocsis utca által. Harmadik: Fehérvári út, Etele út Petzvál J. u. felől.

Tömegközlekedés: a Fehérvári út felől, a 18-as, a 41-es, és a 47-es villamosokkal.

