



## **Antenna Hungária Irodaház**

1119 Budapest, Petzvál 31. - Kocsis u. 3.

Teljes terület: 2600 nm  
**Kiadó terület: 2600 nm**  
Min. kiadó terület: 100 nm

**Bérelti díj: 8.5-9 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: átalány - 2 €/nm/hó+ÁFA

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	65		45 €/gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

**Antenna Hungária Zrt.**  
**Szabolcsné Simon Ildikó**  
+36.1.464.2219  
+36.70.333.2927

### **Általános leírás:**

Az épület a XI. kerület Petzvál J. u - Kocsis u. - Mohai u. - Bártfai u. által határolt tömbben helyezkedik el. Az épület földszint, öt emelet és galéria szintből áll. A földszinten raktározás céljára kialakított helyiség található.

### **Szolgáltatások:**

Az épületben biztosított a portaszolgálat, őrzés-védés, az irodahelyiségek légkondicionáltak. Az üzemeltetési költségek rendkívül kedvezőek (2 EUR/m<sup>2</sup>/hó)

### **Műszaki adatok:**

Vasbeton pillérvázás tartószerkezet, alulbordás vasbeton lemez födém szerkezet álmennyezettel, hangszigetelt gipszkarton válaszfalak,

### **Kiadó területek:**

Az egész épület 2.600 m<sup>2</sup>, az épület egészben, vagy szintenként kerül kiadásra.

### **Bérlői referenciák:**

A DHL bérelte az épületet korábban