



## **MOM Park Irodák**

1123 Budapest, Alkotás u. 53.

Teljes terület: 17400 nm  
**Kiadó terület: 6000 nm**  
Min. kiadó terület: 300 nm

**Bérelti díj: 12.5-14 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 1328 Ft/nm/hó+ÁFA  
Pénzügyi biztosíték: 3-6 hónap

Építés: 2001 Szeptember  
Felújítás: 2009 Január  
Szintek: mélygarázs+ fszt.+ 5 emelet

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs			120 €/gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

**AEW Europe**

+36.1.799.3120

**Hancz Anita**

+36.1.799.3120

**Szűcs Andrea**

+36.1.799.3120

[Jones Lang LaSalle](#)

+36.1.489.0202

### **Általános leírás:**

40.000 m2 területen épült meg a MOM Park, amelynek elegáns épületeggyüttesében korszerű irodák, üzletek, lakások találhatóak. A müncheni Arabella Parkhoz hasonlóan a munka, az otthon, a vásárlás és a kikapcsolódás harmonikus egységét foglalja magába. Architektúrája erőteljes, azonban mégis jól áttekinthető, így a létesítmény a főváros horizontjának fontos elemévé vált. Mivel a MOM Park bármely közlekedési eszközzel jól megközelíthető, ezért az a bel-, és külföldi vállalatok egyik legkedveltebb budapesti székhelyei és telephelyei közé tartozik. MOM PARK: Üzlet és Rendkívüli Életstílus Budapest Szívében

### **Szolgáltatások:**

- 5 szintes
- légkondicionálás
- kategória 5-ös hálózat beépítve
- nyitható ablakok
- telefonközpont
- 24 órás biztonsági szolgálat
- kitűnő parkolási adottságok, autómosó
- étterem, kávézó



- bevásárlóközpont
- helyszíni épületüzemeltetés
- konferenciaterem
- reklámfelület lehetőség

**Műszaki adatok:**

- 5 szintes
- belmagasság 2.62 m
- telefonközpont
- automatikus külső árnyékoló rendszer,
- strukturált kábelezés, kategória 5-ös hálózat beépítve
- klimatizált helyiségek
- nyitható ablakok,
- fémlapos álmennyezet,
- belső terek kialakítása a bérlők egyéni igényei szerint
- légcserés szellőzőrendszer
- szobánkénti hőmérséklet szabályozás

**Kiadó területek:**

Minimális bérleti idő : 5 év

**Bérlői referenciák:**

Pfizer, Young & Rubicam, Schering-Plough, Portugál Embassy, Fiat Magyarország, UPM-Kymmene, Elmib, Tahitian Noni, Bonitás 2002, Samsung, Wildhorse, Triumph.

**Megközelítési lehetőségek:**

Metró: M2 (Déli pályaudvar)

Busz: 8, 212, 40, 102, 105, 112, 139

Villamos: 61