



## Árenda Irodaház

3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 23.

Teljes terület: 1075 nm  
**Kiadó terület: 465 nm**  
Min. kiadó terület: 25 nm  
Közös területi arány: 22 %

**Bérleti díj: 6 €/nm/hó+ÁFA**  
Üzemeltetési költség: 2.5 €/nm/hó+ÁFA  
Pénzügyi biztosíték: 2 hónap

Szintek: földszint + 2 emelet

### Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	35	19	

### Kapcsolat:

#### Árenda Kft

+36.46.401.040

#### Mislai Istvánné

+36.70.317.4629

irodabérbeadás

#### Sass Tamás

+36.30.943.2811

### Általános leírás:

Az Árenda Irodaház Miskolcon a gyorsforgalmi Kiss Ernő út mentén fekszik az Újgyőri főtérről közelében, így könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel is. Az épület előtt saját tulajdonú, 35 gépkocsi parkolására alkalmas aszfaltozott parkoló lett kiépítve.

A három szintes irodaház téglaeépítésű, homlokzatának nagy részét is vörös klinker-tégla fedi. Szobáink a felső szinteken többnyire 25, 36 illetve 50 négyzetmétereseek, de lehetőség van ezek összenyitására is. Kialakításukat tekintve minden emeleti szoba padlószőnyeges, a fűrészporsos tapétával burkolt falak és a műanyag bukó-nyíló ablakok irodáink komfortérzetét növelik.

Az irodák bérleti díja magába foglalja a parkoló használatát. A közös területek és a szobák takarításáról, csakúgy mint a kert állandó karbantartásáról a bérbeadó gondoskodik.

### Szolgáltatások:

- ingyenes parkoló használat
- megállapodás szerinti iroda-takarítás
- egyedi igények kielégítése

### Műszaki adatok:

- vb. tartóvázas téglafalazat
- aszfaltozott parkoló
- műanyag bukó-nyíló külső nyílászárók
- korszerű Vaillant kazán
- vezetékes telefonhálózat



**Bérlői referenciák:**

Axicon Kft.  
Biomek Hungária Kft.  
Daniella Kft.  
Deli Motors Kft.  
Geoform Kft.  
Globau Kft.  
Kastor Bau Kft.  
K-Box Kft.  
Oerlemans Kft.  
Rajna Bau Kft.  
Visualpress Kft.  
Vodafone Magyarország Zrt.

**Megközelítési lehetőségek:**

- elhelyezkedése közvetlenül a gyorsforgalmi út mellett
- tömegközlekedés: 21 autóbusz
- kb. 2 percre az Újgyőri Főtértől (további tömegközlekedési lehetőségek)