

The Pannonia Center

Pannonia Center Office Building is located in the 13th district, adjacent to the Northern part of downtown Budapest. The 10-storey office building offers offices for rent only 200 m from Szent Istvan korut at the crossing of Pannonia and Katona Jozsef Streets. The building is 2 minutes walk from the Vigszinhaz Theater and is easily accessible by car, underground, bus, tram and trolley bus. The Western Railway Station is also a few corners away. The city-centre location provides full range of services such as restaurants, snack bars, banks, supermarkets, shops, etc.

The air conditioned office building offers office suites with flexible lease conditions for smaller and larger businesses who can commit on long term, or short term tenancies – both at affordable rates!

Secure private car parking, reception services, in-house postal service and buffet on the ground floor are available for the convenience of our tenants. Security service is on duty 0-24 hours in the building.

The building was fully refurbished in 1998 and is being continuously maintained and modernized ever since.

Pannónia Center

A Pannónia Center a XIII. kerületben, Újlipótvárosban a belváros északi részéhez közel, a Szent István körút vonzáskörzetében fekszik. A Pannónia u.11.sz. alatti 10 szintes irodaház a Pannónia és a Katona József utca kereszteződésénél, 200 m-re a Szent István körúttól kínál irodabérleti lehetőségeket. Az ingatlan gyalogosan 2 perc-re van a Vígyszínháztól és könnyen megközelíthető autóval, metróval, busszal, villamossal és a trolibuszsal is. A Nyugati pályaudvar szintén a közelben található, így a vasút is gyalogosan elérhető.

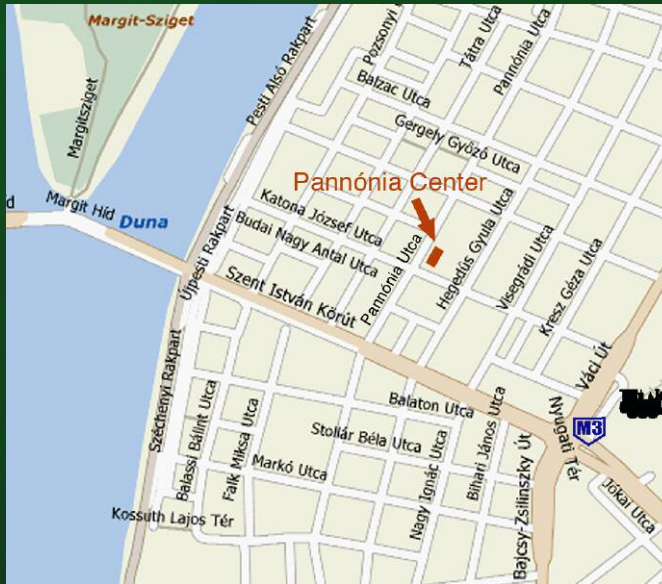
A központi elhelyezkedés szolgáltatások (étterem, bank, üzletek) széles palettáját nyújtja a közelben.

A légkondicionált irodákkal rendelkező irodaház kisebb és nagyobb cégeknek egyaránt ajánl megfizethető irodahelyiségeket, melyek hosszabb vagy rövidebb időre is bérelhetők rugalmas bérleti feltételek mellett.

A Cégek kényelmét szolgálja az őrzött parkoló, a recepció szolgáltatás, a postaszolgálat és a büfé. Az épületben 24 órás biztonsági szolgálat működik.

Az épületet 1998-ban újítottuk fel teljes körűen és azóta is folyamatosan korszerűsítjük.

1136 Budapest, Pannónia u. 11.



Marketing and Sales Office:

Interag Holding Zrt. Telephone: 3747-108, Fax: 2692-691
Danubius Center 1051 Budapest, Szent István tér 11.

Budapest



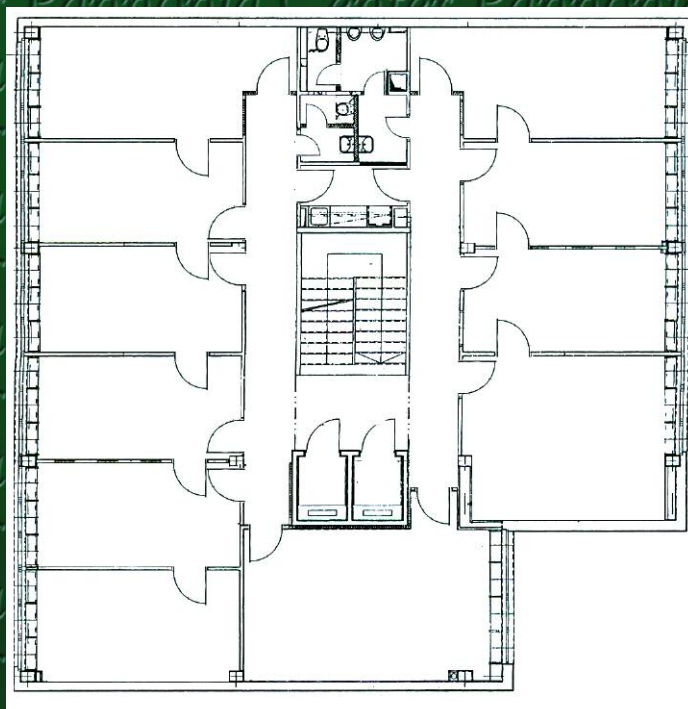
Pannónia Center



Budapest XIII., Pannónia u. 11.

Pannonia Center offers:

- Nearly 3,000 m² of office space
- 270 m² rentable area on each floor, with kitchenette and toilets
- Units available from 20 m²
- Each office is fully air conditioned
- Attractive and affordable rent
- Flexible lease conditions, which can be tailor made to suit occupier's needs
- Variable office space
- Interconnecting doors between offices upon request
- Two modern lifts
- Conference rooms
- Buffet
- Reception, security, 24-hour accessibility
- In-house postal (mailing) services
- Easy access by public transport and cars
- Ample, secure car parking space
- Secure parking for bicycles
- City-centre location provides full range of services (dining, shopping, banks, wellness, etc.)
- Professional, flexible building management and support



Floor plan / Emeleti alaprajz

Metro/Metro: M3

Tram/Villamos: 2, 4, 6

Trolley bus/ Trolibusz: 76, 79

Buses/Buszok: 6, 15, 26, 91, 191

A Pannónia Center kínálata:

- Közel 3.000 m² irodaterület
- Szintenként 270 m² bérelhető terület, teakonyhával, mosdókkal
- 20 m² – től bérelhető irodaegységek
- Légkondicionált irodák
- Vonzó, kedvező bérleti díjak
- Rugalmas bérleti feltételek, mely a bérlői igényekhez alkalmazkodik
- Kívánságra egybenyitható irodahelyiségek
- Változtatható alaprajzi elrendezés
- 2 modern lift
- Konferencia termek
- Büfé
- Recepció, 24 órás biztonsági szolgálat
- Postai szolgáltatások az irodaházon belül
- Jó megközelíthetőség autóval és tömegközlekedéssel
- Elegendő, biztonságos parkoló
- Őrzött kerékpártároló
- Központi elhelyezkedés a szolgáltatások széles kínálatával (éttermek, bankok, üzletek, wellness)
- Az épület szakszerű üzemeltetése és karbantartása