



Pannonia Center

1136 Budapest, Pannónia utca 11.

Teljes terület: 3000 nm
Kiadó terület: 160 nm
Min. kiadó terület: 40 nm
Bérbeadottság: 95 %

Bérleti díj: 8-11 €/nm/hó+ÁFA
Üzemeltetési költség: 4 €/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 havi bérleti díj és
üzemeltetési költség jelenleg
ÁFA nélkül

Építés: 1974 Január
Felújítás: 1998 Január
Szintek: 1garázs+földszint+8 emelet
Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	20		90-115 €/gk/hó+ÁFA
Felszíni	40		90-115 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

INTERAG Holding Zrt.

+36.1.374.7108

Fogarasi Ildikó

+36.30.202.8187

ingatlanhasznosítás

Erdős Bálint

+36.30.629.0180

ingatlan igazgató

Általános leírás:

A Pannónia Center a XIII. kerületben, Újlipótvárosban a belváros északi részéhez közel, a Szent István körút vonzaskörzetében fekszik.

A Pannónia u.11.sz. alatti 10 szintes irodaház a Pannónia és Katona József utca kereszteződésénél, 200 m-re a Szent István körúttól kínál irodabérleti lehetőségeket. Az ingatlan gyalogosan 2 percre van a Vígszínháztól és könnyen megközelíthető autóval, metróval, busszal, villamossal és a trolibusszal is. A Nyugati pályaudvar szintén a közelben található, így a vasút is gyalogosan elérhető.

A központi elhelyezkedés szolgáltatások (étterem, bank, üzletek) széles palettáját nyújtja a közelben.

A légkondicionált irodákkal rendelkező irodaház kisebb és nagyobb cégeknek egyaránt ajánl megfizethető irodahelyiségeket, melyek hosszabb vagy rövidebb időre is bérelhetők rugalmas bérleti feltételek mellett.



Bérlőink kényelmét szolgálja az őrzött parkoló, a recepció szolgáltatás, a postaszolgálat és a büfé. Az épületben 24 órás biztonsági szolgálat működik.

Az épületet 1998-ban újítottuk fel teljes körűen és azóta is folyamatosan korszerűsítjük.

Az épülethez tartozó 2 szintes melléképületben alacsonyabb árkategóriájú 2 db 2x 15 m²-es helyiségből álló irodaegység egyben vagy külön is kiadó!

Szolgáltatások:

Bérelhető tárgyalótermek

Büfé

Recepció

24 órás biztonsági szolgálat

biztonságos parkoló, mélygarázs és felszíni

kerékpártároló

Postaszolgáltatás az irodaházon belül

Szakszerű üzemeltetés

Műszaki adatok:

szintenként 270 m² bérelhető terület

változtatható alaprajzi elrendezés

szintenként teakonyha és mosdók

távfűtés, szabályozható radiátorok

kétcsöves fan-coil léghűtő rendszer, irodánként szabályozható beltéri egységekkel

nyitható ablakok

2 modern lift

falon kívüli kábelcsatorna

telefonvonalak fogadásának műszaki akadályja nincs

Kiadó területek:

Óvadék: 3 havi bérleti és üzemeltetési költségnek megfelelő összeg, jelenleg ÁFA nélkül

Bérlői referenciák:

ÁTI Depo Zrt.

MÁV Vagyonkezelő Zrt.

Preventív Security Zrt.

M&S Zrt.

Montivíz Kft.

Megközelítési lehetőségek:

200 m-re a Szent István körúttól (4-6, 2, villamos, 3 Metro) Az ingatlan gyalogosan 2 percre van a Vígyszínháztól. Könnyen megközelíthető autóval, metróval, busszal, villamossal és a trolibuszsal is. A Nyugati pályaudvar szintén a közelben található, így a vasút is gyalogosan elérhető.