



Pauler Irodaház

1013 Budapest, Pauler u. 11.

Teljes terület: 2800 nm
Kiadó terület: 910 nm
Min. kiadó terület: 88 nm
Közös területi arány: 9 %

Bérleti díj: 7.5-8.5 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1300 Ft/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 havi kaució

Építés: 1992 Január
Felújítás: 2007 Január
Szintek: 2 garázs+földszint+7 emelet
Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	47	14	70 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[B&V Group](#)

+36.30.894.0172

Dajka Adrienne

+36.30.894.0172

bérbeadás

Általános leírás:

Az ingatlan a Budai Vár közvetlen közelében, Budapest I. kerületében, a Pauler utca 11. szám alatt található. Az épület közvetlen környezetében lakóépületek és újjépítésű társasházak vannak. A '90-es évek elején épült 7 emeletes irodaház telekmérete 875 m². Az épület kétszintes 51 férőhelyes alagsori parkolóval + 5 felszíni vendégparkolóval rendelkezik (53 m²/parkolóhely ráta). Az épület 2006-2007-ben teljeskörű felújításra került.

Szolgáltatások:

24 órás biztonsági- és portaszolgálat
légkondicionált irodák
nyitható ablakok
rugalmas válaszfalazási lehetőség
51 parkolóhely a mélygarázsban
5 vendégparkoló az udvarban

Az irodaház környékén maximum 5 perc séta távolságban minden szükséges szolgáltatás elérhető. Az irodaház környezetében megtalálhatóak étkezési lehetőségek, bankfiókok, posta, élelmiszer-bolt és gyógyszertár. Étkezési lehetőségek széles skálája az olcsótól az exkluzív étteremig mind megtalálható.

Műszaki adatok:

- 2 db felvonó
- klimatizált irodák (fan-coil)



- tűzjelző rendszer

Megközelítési lehetőségek:

Mivel az épület az Attila út és a Krisztina körút között fekszik, autóval könnyen megközelíthető. A környék tömegközlekedése szintén kedvező, a 18, 56-os villamosok és az 5, 78, 105-as buszok a közelben megállnak. A legközelebbi metró a Déli pályaudvar (M2), az épülettől 500 méterre.