



PP Center

1033 Budapest, Szentendrei út 89-95.

Teljes terület: 10000 nm

Kiadó terület: 1500 nm

Min. kiadó terület: 30 nm

Bérelti díj: 7-8 €/nm/hó+ÁFA

Raktár bérelti díj: 5 €/nm/hó+ÁFA

Pénzügyi biztosíték: 2 havi bérelti díjnak megfelelő

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs			
Felszíni	500		

Kapcsolat:

[PP Invent Kft.](#)

+36.1.387.8304

Varga Tünde

+36.1.387.8304

+36.30.996.2962

Eladás

Általános leírás:

A PP CENTER Budapesten a III. kerületben, a Szentendrei út 89-93. szám alatt található. Az ingatlan az Árpád-híd budai oldalától, a Flórián tértől pár száz méterre, a Mozaik utcai felüljáró után található a 11-es főúton.

Gépjárművel a Szentendrei útról, a rakpart felől a Reményi Ede utcáról lehet bejutni a területre.

Tömegközlekedéssel jól megközelíthető:

-BKV buszok közül a 34, 42, 106,

-a Szentendrei HÉV Kaszásdűlői megállója,

-Vasúttal az Aquincum felső vasúti megállótól kb. 500m-re található.

Az ingatlan előnyös helyzetét jelentősen növeli az új budai rakpart, mely közvetlenül az ingatlan mellett halad el, valamint a Megyeri-híd átadása.

Szolgáltatások:

Biztonsági szolgálat, mely rendelkezik Távfelügyeleti rendszerrel

Bonyai Étterem, Kajálda Étterem, Lacikonyha, Élelmiszerbolt

A PP Center területén kb. 120 cég működik, köztük: lakberendezési áruház, ajándékboltok, grafikai stúdiók, nyomdák, levilágító stúdió, nyomtatványboltok, számítástechnikai cégek, épületgépészeti nagyáruház, horgászboltok, biobolt, ruházati nagykereskedések stb.

A PP Center mellett található a Auchan Aquincum Áruház.

Műszaki adatok:

Az irodák jelentős része a Bérlő igényei szerint kerül kialakításra (színek, burkolatok, világítás, klímatisztítás stb.).

Igény szerint variálható belső térkialakítás.

Tűzjelző rendszer

Központi fűtés és melegvíz



Szintenként teakonyha

Személylift

Teherliftek

Kiadó területek:

Az 1. és 2. emeleti irodahelyiségek 30m²-től 350m²-ig akár egy légtérben, de igény szerinti válaszfalazással is kialakíthatók. Aki ipari- vagy loftiroda "feeling"-re vágyik, annak bátran ajánljuk magunkat.

Bérlői referenciák:

Jelenlegi bérlőink közül néhány:

Hír Televízió Zrt.

Extreme Digital Zrt.

Classic Sound Kft.

Gelbert Kft.-Monobit Kft.-KenguruPrint Kft.

MART-Mester Centrum

Eurostar Kft.

Tip-Top '97 Kft. - Papír-Írószer Nagykereskedés

Forma Vivendi - Lakberendezési Áruház

Villa Rustica - Ajándék kereskedés

La Tenda Home - Lakberendezés

Megközelítési lehetőségek:

Szentendrei HÉV Kaszásdűlői megállója a PP Center előtt

34,42,106 busz Köles utcai megállója a PP Center előtt

Budai alsórakpart Jégtörő utcai része a PP Center mellett halad el