



Árpád Center

1133 Budapest, Árboc u. 6.

Teljes terület: 5072 nm
Kiadó terület: 2492 nm
Min. kiadó terület: 132 nm
Közös területi arány: 5.00 %
Raktár terület: 14 nm

Bérleti díj: 9.9-10.9 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 923 Ft/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 havi bérleti díj + üz ktg

Építés: 1997 Január
Felújítás: 2008 Január
Szintek: 2 garázs + fszt. + 6 emelet
Liftek száma: 3

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	72	27	75 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[Immofinanz](#)

+36.1.451.8040

Koó Gergely

+36.1.451.8040

+36.30.523.1210

Letting and Marketing Manager

Általános leírás:

Az Árpád Center a XIII.kerületi Árbóc utca - Visegrádi utca találkozásánál fekvő saroktelken helyezkedik el. Az épület könnyen megközelíthető egyrészt a város déli részéről a Hungária körútról, másrészt a budai oldalról az Árpád hídon keresztül, valamint a Belváros irányából a Váci út felől. Az Árpád Center tömegközlekedés szempontjából is igen előnyös: autóbusszal, villamossal, metróval is könnyen elérhető.

Szolgáltatások:

- rugalmasan osztható irodák
- üzlethelyiségek
- pénzkiadó automata
- étterem
- mélygarázs
- 24 órás recepció és biztonsági szolgálat

Műszaki adatok:

Az egész épületben kiépített kétcsöves fan-coil légkondicionáló rendszer.

Megközelítési lehetőségek:

Metró vonal: M3

Villamos: 1, 1A



Buszok: 26, 32, 34, 106, 115, 120, 133