



## Róbert Irodaház

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 61-65.

Teljes terület: 9200 nm  
**Kiadó terület: 1466 nm**  
Min. kiadó terület: 70 nm

**Bérelti díj: 8.9 €/nm/hó+ÁFA**  
Üzemeltetési költség: 750 Ft/nm/hó+ÁFA  
Raktár bérelti díj: 4.9 - 7.9 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 1992 Január  
Felújítás: 2009 December  
Liftek száma: 5

### Parkolók:

|            | Parkolóhelyek | Szabad | Parkolási díj  |
|------------|---------------|--------|----------------|
| Mélygarázs | 180           | 40     | 75 €/gk/hó+ÁFA |

### Kapcsolat:

[Európa Ingatlanbefektetési Alap](#)

+36.1.577.4202

**Balogh István**

+36.70.454.3100

### Általános leírás:

Elhelyezkedés:

A Róbert Irodaház a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő területén, a XIII. kerületben, a Róbert Károly körút és a Lehel út csomópontjában található. A Tar utca és a Csata utca által határolt területen elhelyezkedő épület megközelítése tömegközlekedési eszközökkel és személygépjárművel is egyszerű (1-es és 14-es villamos, valamint a 105-ös busz megállója az épület előtt, a 3-as metró Árpád hídi megállója 5 percre található) .

### Szolgáltatások:

Műszaki jellemzők/szolgáltatások

- fan-coil rendszerű légkondicionálás
- bérlői igény szerinti belső térkialakítás
- gépi szellőzőrendszer
- beléptetőkártyás biztonsági rendszer
- 24 órás recepció/biztonsági szolgálat
- mélygarázs
- 5 személylift

### Műszaki adatok:

Általános műszaki leírás:

A Róbert Irodaház 2008-ban teljes felújításra került, melynek keretében a homlokzat új arculatot kapott, a gépészeti rendszer átalakításra került, a közös területek megújultak. Az épület első-osztályú, a konkrét bérlői igények szerint kialakított irodaegységeket kínál vizesblokkal és teakonyhával. Az irodaház bérelhető összes alapterülete 9200m<sup>2</sup>, az irodaszintek átlagos mérete 2000m<sup>2</sup>, szintenként akár 7 különálló irodablokk kialakítására is lehetőség van. A szintalaprajz



mind egyterű, mind cellás irodaegységek kialakítását is lehetővé teszi. Két lépcsőházban 5 személylift üzemel, a parkolás pedig az irodaház 3 szintes, 180 férőhelyes mélygarázsában biztosított.