

BÉRLETI AJÁNLAT

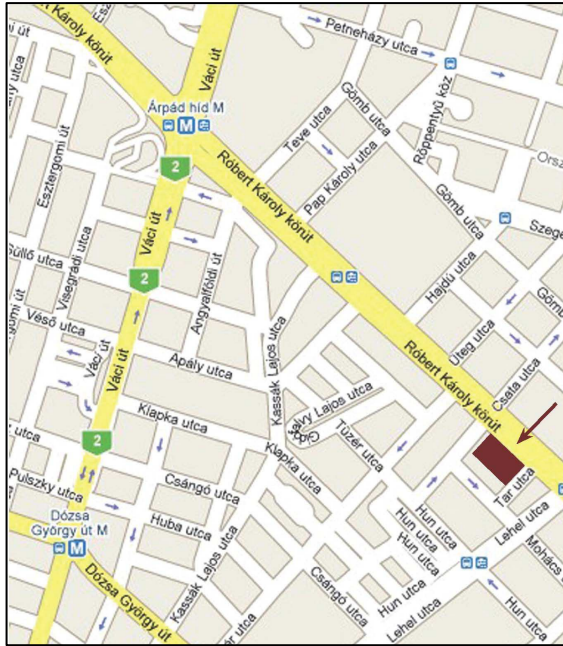


Róbert Irodaház
1134 Budapest, Róbert Károly krt. 61-65.

Európa Alapkezelő Zrt.
1011 Budapest, Fő utca 14.

Tel.: 06 1 225 2500
Fax: 06 1 225 2501
E-mail: info@europaalap.hu
www.europaalap.hu

Elhelyezkedés



A Róbert Irodaház a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő területén, a XIII. kerületben, a Róbert Károly körút és a Lehel út csomópontjában található. A Tar utca és a Csata utca által határolt területen elhelyezkedő épület megközelítése tömegközlekedési eszközökkel és személygépjárművel is egyszerű (1-es és 14-es villamos, megállója az épület előtt, a 105-ös busz megállója 200 méterre a Lehel úton, míg a 3-as metró Árpád híd megállója 5 percre található)

A Váci úti irodafolyosó és a hozzá közvetlen kapcsolódó Róbert Károly körüti szakasz, a 3-as metró és a jó közlekedési adottságok miatt az utóbbi években közkedvelt irodai lokációvá vált.

Épület leírása

Az Európa Ingatlan Alap a közelmúltban, az 1992-ben épült irodaház felújítása mellett döntött. Az irodaház bérelhető összes alapterülete 9200m², az irodaszintek átlagos mérete 2000 m² és szintenként akár 7 különálló irodablokk is kialakítható. A szintalaprész mind egyterű, mind cellás irodaegységek kialakítását is lehetővé teszi.



Európa Alapkezelő Zrt.
1011 Budapest, Fő utca 14.

Tel.: 06 1 225 2500
Fax: 06 1 225 2501
E-mail: info@europaalap.hu
www.europaalap.hu

A felújítási munkálatok keretében a külső nyílászárók is cserére kerültek, új arculatot adva a homlokzatnak és javítva az épület energiahatékonyágát. Az irodaház gépészeti rendszere modernizálásra került, a közös területek szintén megújultak.



Az épület első-osztályú, a konkrét bérlői igények szerint kialakított irodaegységeket kínál vizesblokkokkal és teakonyhával versenyképes 8,9 Euró/m²/hó kínálati bérleti díjon.



Műszaki jellemzők/szolgáltatások

- fan-coil rendszerű légkondicionálás
- bérlői igény szerinti belső térkialakítás I. osztályú minőségben
- gépi szellőzőrendszer
- beléptetőkártyás biztonsági rendszer
- 24 órás recepció/biztonsági szolgálat
- mélygarázs
- 5 személylift

A bérlők kényelmét 5 személylift és egy 3 szintes, 180 férőhelyes mélygarázs is szolgálja.

Európa Alapkezelő Zrt.
1011 Budapest, Fő utca 14.

Tel.: 06 1 225 2500
Fax: 06 1 225 2501
E-mail: info@europaalap.hu
www.europaalap.hu

Ajánlat:

Bérleti díj: 8,9 Euro/m²/hó + áfa

Teremgarázs

75 Euro/gk/hó + áfa

A bérleti díj minden évben az előző évre Eurostat által kiadott fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Üzemeltetési díj:

750 Ft/m²/hó + áfa

Az Üzemeltetési díj nem tartalmazza bérelt terület elektromos fogyasztásának díját, a bérelt terület takarítási költségeit, valamint a telekommunikációs költségeket. A Bérlemény takarításáról Bérelő maga gondoskodik.

Az üzemeltetési díj minden évben a tárgyévot megelőző év üzemeltetési költségei alapján kerül meghatározásra.

Biztosíték: Három havi bérleti díj és üzemeltetési költség + áfának megfelelő összegű letét, vagy annak megfelelő bankgarancia.

Műszaki tartalom: lásd melléklet

Az irodaterület cellás és egyterű kialakítása megoldható.
Standard szőnyegezési és válaszfal kialakítási költséget I. osztályú minőségben, a bérleti díj tartalmazza.

Jelen ajánlatban foglaltak nem kötelezik Bérbeadót, kötöttség csak érvényes bérleti szerződés létrejöttével áll be.

Budapest, 2010.

Balogh István
Tel: 06 1 577 4202
Mobil: 06 70 454 3100
E-mail: balogh.istvan@europaalap.hu

Európa Alapkezelő Zrt.
1011 Budapest, Fő utca 14.

Tel.: 06 1 225 2500
Fax: 06 1 225 2501
E-mail: info@europaalap.hu
www.europaalap.hu