



## **Szent István Irodaház**

1051 Budapest, Szent István körút

Teljes terület: 760 nm

**Kiadó terület: 760 nm**

**Bérleti díj: 10 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 3,5 €/nm/hó+ÁFA

Felújítás: 2007 Január

### **Kapcsolat:**

[AREX fm Ingatlanhasznosító Kft.](#)

+36.1.325.2640

**Csiszér Mária**

+36.1.325.2640

### **Általános leírás:**

Az irodaház Budapest belvárosában, a nagykörúton, a Nyugati pályaudvartól gyalogosan pár percre található.

A tömegközlekedés szempontjából az ingatlan elhelyezkedése kiváló (4-6-os villamos, 3-as metró). Parkolásra az utcán, vagy egy közeli mélygarázsban van lehetőség.

Az irodaház vonzáskörzetében található a West End bevásárlóközpont, a Nyugati Pályaudvar, a nagyposta, különböző éttermek, egyéb kereskedelmi és szolgáltató egységek.

A szobák tágasak és világosak, az irodák, tárgyalók és egyéb helyiségek rugalmasan alakíthatóak. Minden irodaegységhez konyha és vizes blokk tartozik.

Az irodaházban 24 órás recepció -és őrző-védő szolgálat működik.