

Szépvölgyi Business Park

1037 Budapest, Szépvölgyi út 35-37.

Teljes terület: 9300 nm
Kiadó terület: 5509 nm
Min. kiadó terület: 180 nm
Közös területi arány: 6.20 %

Bérleti díj: 11.5-12.5 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1145 Ft/nm/hó+ÁFA
Raktár bérleti díj: 8 €/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 havi bérleti díj és üz ktg

Építés: 2004 Január
Szintek: 2 mélygarázs + fszt. + 4 emelet

Liftek száma: 6

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	240	162	75 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[Immofinanz](#)
+36.1.451.8040

Koó Gergely
+36.1.451.8040
+36.30.523.1210

Letting and Marketing Manager

Általános leírás:

Óbuda kapujában, a Rózsadomb tövében található a modern, minden igényt kielégítő, gondozott parkkal körülvett irodaház együttes. Könnyen megközelíthető bármely irányból akár autóval, akár tömegközlekedési eszközökkel. Az épület egyedülálló panorámával és eleganciát sugárzó megjelenésével méltó központja immár több multinacionális cégnek illetve követségnek. A Szépvölgyi Business Park Észak-Budán található, három épületből álló irodakomplexum. Az irodaház közelében számos étterem, valamint bankfiók, posta, bevásárló központ található. az irodák az ügyfél kérésének megfelelően rugalmasan alakíthatók, mosdó és teakonyha

Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- ingyenes vendégparkolók
- raktárak igény szerint
- étkezési lehetőségek nagy számban 300 m-en belül
- bankok, posta, bevásárlóközpont, mozi, fitness-terem 300 m-en belül

Műszaki adatok:

- egyterű irodák rugalmas válaszfalazási lehetőséggel
- álpadló modul padlószőnyeggel
- álmennyezet - gépi szellőzés, nyitható ablakok
- 4 csöves légkondicionálás, helyiségenkénti szabályozással



- rugalmasan átalakítható elektromos hálózat, áthelyezhető padlódobozokkal
- tűzjelző hálózat, füstmentes lépcsőházak
- beléptető rendszer

Kiadó területek:

9.300 m² iroda található 3 épületben, 4-4 szinten. Szintenként 2-2 bérlőt lehet rugalmasan kezelt alapterülettel elhelyezni, 350-3.900 m² között. 240 zárt és 20 szabadtéri parkoló áll rendelkezésre.

Megközelítési lehetőségek:

Villamos: 17

Buszok: 29, 65, 86, 165

HÉV: Szentendrei vonal