



Ausztria Ház

1051 Budapest, Vármegye u. 3-5.

Teljes terület: 3362 nm
Kiadó terület: 1439 nm
Min. kiadó terület: 90 nm
Bérbeadottság: 57 %

Bérleti díj: 7.5-11.5 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 4.5 €/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: bruttó 3 havi bérleti díjnak és
üzemeltetési díjnak
megfelelő összeg

Építés: 1992 Január
Felújítás: 2011 Február
Szintek: 2 parkoló + fszt. + 7 emelet
Liftek száma: 2

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	40	6	100 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[Coteba Kft.](#)

+36.1.479.6020

Mihályfi Marcell

+36.1.479.6022

+36.30.212.0303

Property manager

Általános leírás:

A Vármegye u. 3-5. alatti épület egyike annak a néhány elsőosztályú irodabérleti lehetőségnek, amely jelenleg Budapest üzleti negyedének központjában rendelkezésre áll.

Az épület 2011-ben került felújításra, kiváló munkafeltételeket teremtve az irodákban. A bérbeadó a belső tér kialakítását a bérlő igénye szerint végzi el.

Az épület elhelyezkedése ideális, tömegközlekedési eszközzel könnyen elérhető. Az épület megfelelő telefonvonalakkal, földalatti garázshelyekkel, valamint 24 órás biztonsági szolgálattal rendelkezik.

Akik üzletileg előre terveznek és előkelő belvárosi irodae helyezés iránt érdeklődnek, mihamarabb tekintsek meg az épületet.

Szolgáltatások:

-4 csöves fan-coil rendszer, mely az egységeken belül szabályozható

-Parapet csatorna

-Tűzjelző rendszer, térfigyelő videó kamerás rendszer

-A szintek teherbírása 5 kN/m²

-24 órás biztonsági rendszer, recepció

Kiadó területek:

A kiadó területek tartalmazzák a közös területi arányt is.



Bérlői referenciák:

TNS Hoffmann, Takenaka, ERM, Gemalto