



## **West End Business Center**

1132 Budapest, Váci út 20-26.

Teljes terület: 28054 nm  
**Kiadó terület: 4873 nm**  
Min. kiadó terület: 264 nm

**Bérelti díj: 12.5-13.5 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 1249 Ft/nm/hó+ÁFA  
Raktár bérelti díj: 8 - 8 €/nm/hó+ÁFA

Építés: 1999 December  
Szintek: - 2 + F + 7 emelet  
Liftek száma: 9

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs			100 €/gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

**AEW Europe**

+36.1.799.3120

**Hancz Anita**

+36.1.799.3120

### **Szűcs Andrea**

+36.1.799.3120

### **Általános leírás:**

A West End Business Center a Váci úton helyezkedik el, pár perc sétára a Nyugati tértől, Budapest egyik fő vasúti pályaudvarához, a Nyugati pályaudvarhoz közel, Budapest legforgalmasabb bevásárlóközpontjával szemben.

### **Szolgáltatások:**

- Helyi üzemeltetési csapat
- Bankfiókok és pénzkidó automata
- Autómosó a garázsban
- 24 órás bejutás és állandó biztonsági szolgálat a recepciókon

### **Műszaki adatok:**

- Csendes légkondicionálás az álmennyezetben elhelyezett hűtőgerendákkal
- Minden helyiségben szabályozható hőmérséklet
- Pótlólagos hűtőkapacitás megoldható különleges igények esetén (szerverszobák, tárgyalók)
- Az irodákban ásványgyapot álmennyezeti elemek
- Függesztett lámpatestek és az álmennyezetben elhelyezett szellőzőrácsok
- Hő- és hangszigetelő, színezett dupla üvegezés
- Emelt padló beépítése lehetséges
- Intelligens tűzjelző rendszer



- ISDN/ADSL
- A legtöbb nagyobb telefontársaság technikailag jelen van az épületben

**Bérlői referenciák:**

Ernst and Young, Földhitel és Jelzálog Bank, Cinema City, IFS, Sara Lee/Douwe Egberts, Diageo, UniCredit Bank, Banco Popolare, TeliaSonera, EETEK, Otthon Centrum, Alstom, Interbook, Mitsui, Duna Aszfalt, DM.

**Megközelítési lehetőségek:**

Metró: M3 (Nyugati pályaudvar)

Villamos: 4, 6, 14

Busz: 26, 91, 109, 191, 206, 291, 15, 115, 133

Troli: 76