



Bajcsy Irodaház

1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.

Teljes terület: 6024 nm

Kiadó terület: 910 nm

Min. kiadó terület: 30 nm

Bérleti díj: 6-7 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 1400 Ft/nm/hó+ÁFA

Pénzügyi biztosíték: 3 havi díj

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Felszíni	50		90.9 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

[Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési NyRt.](#)

+36.1.332.2200

Hedry Gábor

+36.20.922.2603

Értékesítő

Általános leírás:

A Nyugati pályaudvar közvetlen közelében, a Bajcsy Zsilinszky út - Nyugati tér - Jókai utca - Podmaniczky utca által körbehatárolt területen található a Bajcsy Irodaház. Az irodaház pár lépésre fekszik az M3-as metró és a 4-es és 6-os villamosok Nyugati téri megállóitól. Az épület emellett számos busszal és trolibusszal is megközelíthető a Nyugati tér, illetve a Podmaniczky utca felől.

Az autóval érkezők számára 50 parkolóhely áll rendelkezésre az épületegyüttes Jókai utca felől megközelíthető belső udvarán.

Az ingatlanon több különböző jellegű és állapotú épület helyezkedik el. Az épületek teljes nettó alapterülete 6.000 m², ebből: 4.100 m² iroda, 900 m² raktár, 1.000 m² egyéb (lépcsőház, előtér, gépészet, büfé) funkciójú terület.

Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Kültéri parkolási lehetőség az épületegyüttes belső udvarában
- Büfé

Műszaki adatok:

- Légh kondicionálás (igény szerint)
- Beköltözés előtt felújítás
- Lift