



Ybl Palota

1053 Budapest, Károlyi M. u. 12.

Teljes terület: 8600 nm
Kiadó terület: 300 nm
Min. kiadó terület: 130 nm
Közös területi arány: 8,35 %
Bérbeadottság: 97 %

Bérleti díj: 12-25 €/nm/hó+ÁFA

Üzemeltetési költség: 4 €/nm/hó+ÁFA
Pénzügyi biztosíték: 3 havi bérleti díj és üze

Felújítás: 2001 Február
Szintek: 2 garázs+5 szint

Parkolók:

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	56		150 €/gk/hó+ÁFA

Kapcsolat:

Y.B.L. Lindner Kft.

+36.1.411.0434

Vass Szilvia

+36.1.411.0434

+36.30.491.4417

Értékesítési igazgató

Általános leírás:

Az újjávarázsolt Ybl Palota a maga neoreneszánsz szépségével különleges színfolt az A kategóriás irodaházak között. Az épületet 1869-ben Ybl Miklós tervezte, majd 1999-2001-ben részben az ő eredeti tervei alapján újítták fel, igényes technológiai megoldásokat beépítve. Az emeleti szinteken lévő irodák a bérlők igényei szerint alakíthatók, a ház alatt 56 férőhelyes mélygarázs található. A földszinten exkluzív étterem, kávéház, konferencia- és rendezvényterem várják ügyfeleiket, vendégeiket. Az egykori Pesti Hazai Első Takarékpénztár irodaépülete megőrizte a múlt építészeti szépségeit, és remekül ötvözi azt napjaink magas szintű technikai kiválóival.

Műszaki adatok:

- Nyitható, háromszorosán hő- és hangszigetelt ablakok
- Minden irodaterületen klimatizálás hűtő álmennyezettel
- Álpadló
- ISDN telefonvonalak
- Kártyás biztonsági rendszer
- 3 nagy kapacitású felvonó
- Raktárhelyiségek

Kiadó területek:

290 m² üzlethelyiség,
130+170 m² iroda

Bérlői referenciák:



Oppenheim Ügyvédi Iroda, CMS Cameron McKenna Ügyvédi Iroda, Grafton Recruitment, Statlogics Kft, CEZ Magyarország