



## **BudaWest Irodaház**

1118 Budapest, Rétköz u. 5.

Teljes terület: 14500 nm  
**Kiadó terület: 4300 nm**  
Min. kiadó terület: 110 nm  
Közös területi arány: 8 %  
Bérbeadottság: 70 %  
Raktár terület: 500 nm

**Bérleti díj: 11-12 €/nm/hó+ÁFA**

Üzemeltetési költség: 975 Ft/nm/hó+ÁFA  
Pénzügyi biztosíték: 3 havi óvadék

Átadás: 2010 Január  
Szintek: 3 P + földszint + 5 szint  
Liftek száma: 6 hexaplex

### **Parkolók:**

	Parkolóhelyek	Szabad	Parkolási díj
Mélygarázs	300	87	85 €/gk/hó+ÁFA

### **Kapcsolat:**

**[Budawest](#)**

**Tarnóczy Szilvia**

+36.70.319.7319

### **Általános leírás:**

Az irodaház a Rétköz utca, Szurdok utca által határolt területen fekszik.

Megközelítése az M1-M7 autópálya közelsége miatt autóval és tömegközlekedési eszközökkel is kedvező, frekvenciált kereskedelmi és közlekedési útvonal.

Az irodaház egyedi fekvése és optimális térszervezése miatt a régió irodaházai között a legjobb pozíciót jelenti.

Miért érdemes a BudaWest Irodákba költözni?

- prémium kategóriás irodaház
- környezettudatos építészeti megoldások
- rugalmas térkialakítás cellás és egyterű irodáknak egyaránt
- transzparens utcai főhomlokzat
- hatékony alaprajz
- exkluzív dupla belmagasságú központi lobby
- étterem, kávézó
- díjmentes WI-FI hozzáférés
- irodaterületek 100 m<sup>2</sup>-től
- szintenként akár 2.800 m<sup>2</sup> bérelhető irodaterület
- panorámateraszok a 4. - 5. emeleten
- minden szinten fedett dohányzóterasz
- kellemes, parkosított környezet



- költséghatékony üzemeltetés

### **Szolgáltatások:**

#### STANDARD SZOLGÁLTATÁSOK

- 24/365 irodai hozzáférés
- 24 órás biztonsági szolgálat
- többnyelvű recepció
- biztonsági, ellenőrzött kártyás beléptetőrendszer
- on-site épületmanagement
- folyamatos, zárláncú épület-felügyeleti rendszer
- állandó takarító szolgálat
- saját postaszolgáltatás
- központi dohányzóterem a földszinten

#### PARKOLÁS

- 300 parkolóhely a 3 szintes mélygarázsban
- 48 m<sup>2</sup> bérterületenként 1 db parkoló
- irodák közvetlen elérése a mélygarázs szintjeiről az összes lifttel
- szabad belmagasság: -1 szinten: 2,7 m; -2,3 szinteken: 2,2 méter
- széles kétirányú garázs rámpa a Rétköz utca felől
- kerékpár- és motorkerékpár tárolók
- 6 db akadálymentesített parkolóhely
- autómosó -1 parkolószinon
- vendégparkolási lehetőség
- díjmentes space plan készítés

#### ÉTKEZÉSI LEHETŐSÉGEK

- étterem kerthelyiséggel
- kávézó internethozzáférési lehetőséggel
- irodai catering szolgáltatás - pl. üzleti reggeli lehetősége

#### ÜZLETEK

- ATM pénzautomaták, bankok, pénzügyi szolgáltatások

#### SZOLGÁLTATÁSOK AZ ÉPÜLET KÖRNYÉKÉN

- üzletek, szupermarket, bankfiókok, postahivatal, okmányiroda, drogéria,gyógyszertár, éttermek, fitness, benzinkút és egyéb szolgáltatások az irodaház melletti bevásárlóközpontban

#### REKLÁM

- cégtábla elhelyezése a lobbyban és a szintenkénti előterekben
- céges zászló kihelyezésének lehetősége az épület előtt
- céges logó elhelyezésének lehetősége kültéri totemoszlopon

### **Műszaki adatok:**

- „intelligens” épület
- rugalmas térkialakítási lehetőségek, egyéni kívánság szerint kialakítható irodaméretekkkel
- belső terek szerkesztési alapmodulja 1,35 m
- homlokzattal párhuzamos irodakiosztás 5,40 m
- egyterű és cellás irodák kialakíthatóságának lehetősége
- cellás irodaméretek 2,70m x 5,40m (14,6 m<sup>2</sup>) illetve 4,05m x 5,40m (21,9m<sup>2</sup>)
- napvédelemmel ellátott nagy üvegfelületek, természetes megvilágítás
- nyitható ablakok
- belső árnyékolás
- 2 x 3 db 13 személyes felvonó, 1,6 m/s sebességgel, hatszoros vezérléssel
- emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással



- teljes légkondicionálás, 4 csöves fain-coil rendszerrel
- teljes légkezelés, szabályozott hőmérsékletű, EU-7 szűrt, friss levegő ellátó rendszer
- energiatakarékos gépészeti berendezések
- ellenőrzött belépési rendszer
- általános irodaterekben a tiszta belmagasság 3,0 m, földszint 3,3 m
- födémek terhelhetősége 3,0-5,0 KN/m<sup>2</sup>
- álpadló minden szinten 150 mm magasságban, flexibilis kábelezhetőséggel
- tetőszinti dízel generátor által biztosított szünetmentes áramforrás lehetősége
- strukturált kábelezés elhelyezése kettős padlóban
- több szolgáltató által biztosított rugalmas IT és telekommunikációs gerinchálózat
- tűzjelző rendszer
- sprinkler hálózat a parkoló szinteken

**Bérlői referenciák:**

BÁV, CEE Dynamic, Euralis, European Business Connect, Get-Energy, Helly Hansen, Merlin, Montana, Noreg, OTP Bank, Playboy Energy Drink, Qualysoft, Schoeller Arca Systems, Spotless, TCT, TechTalk, Tupperware, Unicredit Bank, VamSoft, WildHorse Energy

**Megközelítési lehetőségek:**

AUTÓBUSZ: 8, 40, 87, 87A, 139, 153, 239

METRÓ: M4 építés alatt – tervezett átadás 2012