



# BudaWest Irodák

1118 Budapest, Rétköz u. 5.



[HOME](#)

[HELYSZÍN](#)

[PROJEKT](#)

[JELLEMZŐK](#)

[BÉRLETI FELTÉTELEK](#)

[KÉPGALÉRIA](#)

[ALAPRAJZOK](#)

[KAPCSOLAT](#)

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



# BudaWest Irodák

1118 Budapest, Rétköz u. 5.



HOME

HELYSÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



# BudaWest Irodák

1118 Budapest, Rétköz u. 5.

bruttó épületterület	27.500 m <sup>2</sup>	átlagos szintterület	2800 m <sup>2</sup>
bérelhető terület GLA	16.000 m <sup>2</sup>	telek	6000 m <sup>2</sup>
irodaterület	13.000 m <sup>2</sup>	beépítettség	50% 3000 m <sup>2</sup>
üzletek	2.500 m <sup>2</sup>	zöldfelület	35% 2100 m <sup>2</sup>
raktárak	500 m <sup>2</sup>	épületmagasság	21 m
mélygarázs	300 parkoló		
szintszám	3 garázs+földszin+5 emelet		

megvalósítás 2008 Q1 - 2009 Q3

HOME

HELYSZÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



# BudaWest Irodák

1118 Budapest, Rétköz u. 5.

24/365 irodai hozzáférés  
24 órás biztonsági szolgálat  
többnyelvű recepció  
biztonsági, ellenőrzött kártyás beléptetőrendszer  
on-site épületmanagement  
interaktív bérbadó és bérlők közti kommunikáció  
folyamatos, zártláncú épület-felügyeleti rendszer  
állandó takarító szolgálat  
saját postaszolgáltatás  
díjmentes space plan készítés

## PARKOLÁS

300 parkolóhely a 3 szintes mélygarázsban  
prémium kategóriás autók és SUV-ok számára kialakított parkolóhelyek  
48 m2 bérterületenként 1 db parkoló  
irodák közvetlen elérése a mélygarázs szintjeiről az összes lifttel  
szabad belmagasság: -1 szinten: 2,7 méter, -2,3 szinteken: 2,2 méter  
széles kétirányú garázs rámpa a Rétköz utca felől  
kerékpár- és motorkerékpár tárolók, kerékpáros öltözővel, zuhanyzóval  
6 db akadálymentesített parkolóhely  
eco wash autómosó -1 parkolósinten  
vendégparkolási lehetőség

## ÉTKEZÉSI LEHETŐSÉGEK

étterem kerthelyiséggel  
kávézó internethozzáférési lehetőséggel  
irodai catering szolgáltatás - pl. üzleti reggeli lehetősége

## ÜZLETEK

ATM pénzautomata, bankok, pénzügyi szolgáltatások

## REKLÁM

cégtábla elhelyezése a lobbyban és a szintenkénti előterekben  
céges zászló kihelyezésének lehetősége az épület előtt  
homlokzati céglogó elhelyezésének lehetősége

## SZOLGÁLTATÁSOK AZ ÉPÜLET KÖRNYÉKÉN

üzletek, supermarket, bankfiókok, postahivatal, okmányiroda,  
drogéria, gyógyszertár, éttermek, fitness, benzinkút és egyéb  
szolgáltatások az irodaház melletti bevásárlóközpontba

HOME

HELYSZÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



# BudaWest Irodák

1118 Budapest, Rétköz u. 5.

Szintek	Terület	Bérelti időtartam	min. 5 éves határozott időtartam
Földszint	2.842 m <sup>2</sup>	Iroda bérelti díj	11,5 - 13,5 €/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
1. Emelet	2.720 m <sup>2</sup>	Üzlet bérelti díj	20 - 30 €/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
2. Emelet	2.800 m <sup>2</sup>	Parkoló bérelti díj	90 €/gk/hó + ÁFA mélygarázsban
3. Emelet	2.800 m <sup>2</sup>	Üzemeltetési díj	900 Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA mely tartalmaz minden, az épület fenntartásával és minőségi üzemeltetésével kapcsolatos költséget, kivéve:
4. Emelet	2.200 m <sup>2</sup>		bérlő telefon és más adatkommunikációs költségei, bérlemény takarítása, bérlő saját területén mérőórával mért elektromos áram
5. Emelet	1.980 m <sup>2</sup>		
<b>Összesen</b>	<b>15.342 m<sup>2</sup></b>		
Közös területi arány	8 %		
Parkolók a mélygarázsban:	300 gk		
Parkoló arány	48 m <sup>2</sup> /gk		
Raktárterület	400 m <sup>2</sup>		
Építés kezdete	2008. Q1		
Épület átadás	2009. Q3		

HOME

HELYSZÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

**BÉRLETI FELTÉTELEK**

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



# BudaWest Irodák

1118 Budapest, Rétköz u. 5.



HOME

HELYSÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



HOME

HELYSZÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

-1 SZINT

FÖLDSZINT

1. EMELET

2-3. EMELET

4. EMELET

5. EMELET

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



HOME

HELYSZÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

-1 SZINT  
FÖLDSZINT  
1. EMELET  
2-3. EMELET  
4. EMELET  
5. EMELET

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

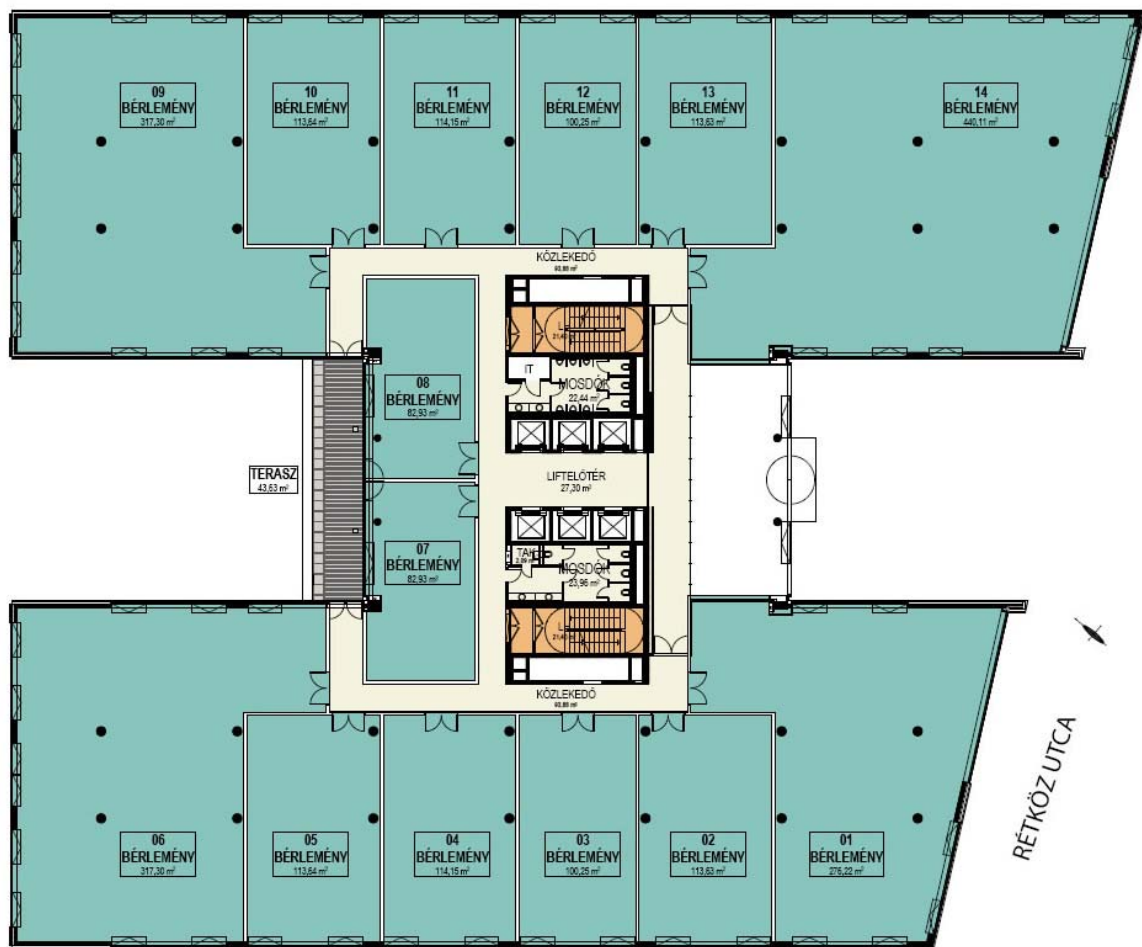
KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



▼ ELEVEN CENTER

RÉTKÖZ UTCA



HOME

HELYSZÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

-1 SZINT  
FÖLDSZINT  
**1. EMELET**  
2-3. EMELET  
4. EMELET  
5. EMELET

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

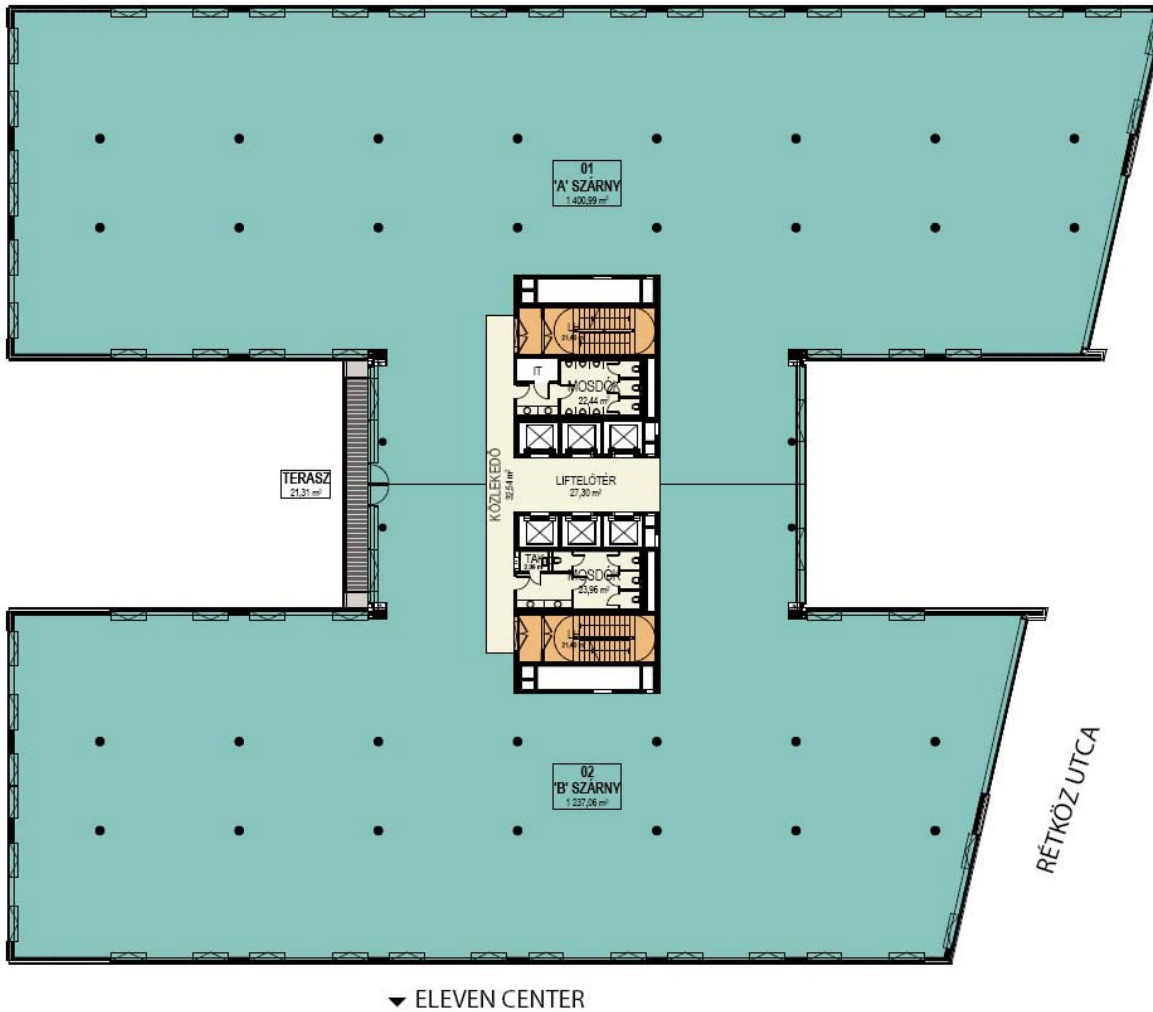
Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ





- 1 SZINT
- FÖLDSZINT
- 1. EMELET
- 2-3. EMELET
- 4. EMELET
- 5. EMELET

HOME

HELYSÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

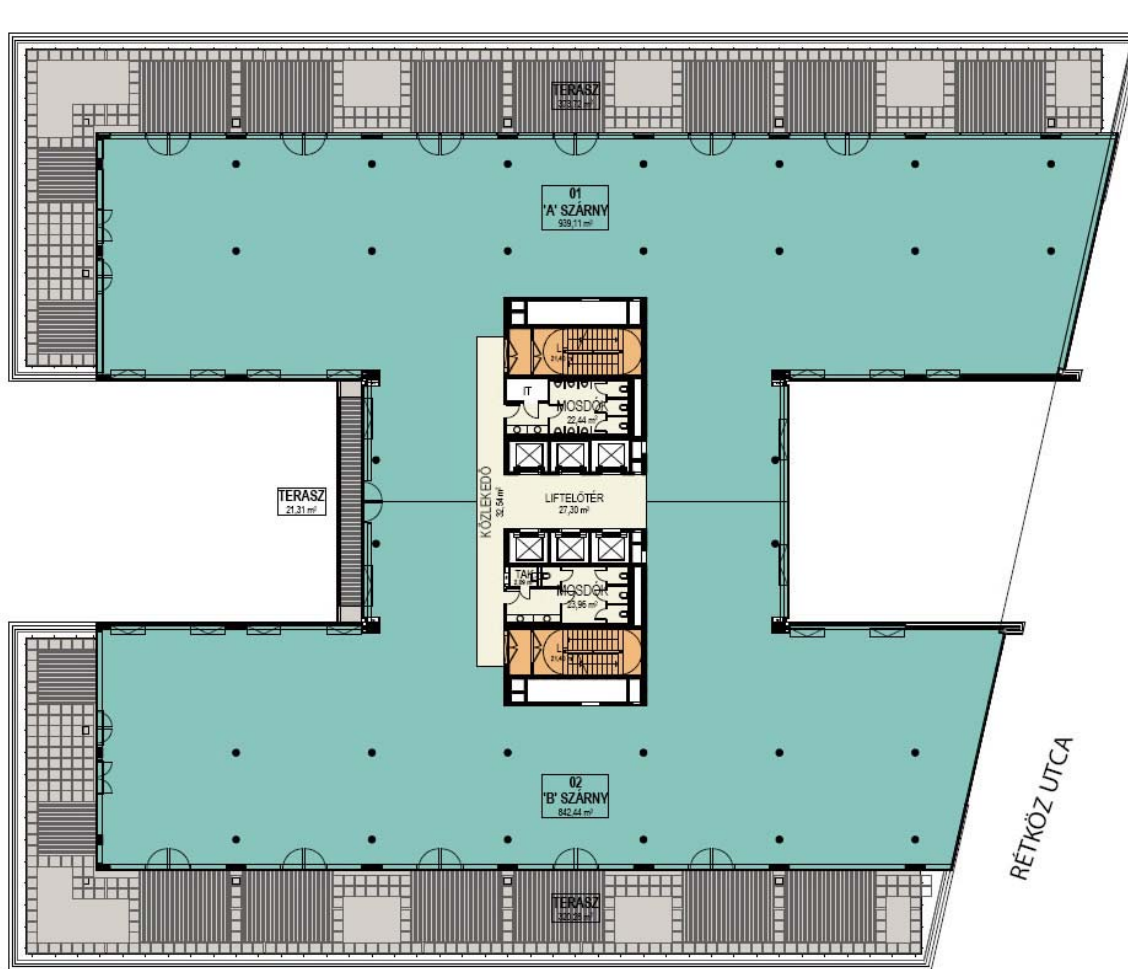
KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



▼ ELEVEN CENTER

RÉTKÖZ UTCA



-1 SZINT  
FÖLDSZINT  
1. EMELET  
2-3. EMELET  
4. EMELET  
5. EMELET

HOME

HELYSÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK



-1 SZINT  
FÖLDSZINT  
1. EMELET  
2-3. EMELET  
4. EMELET  
5. EMELET

HOME

HELYSÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ





# BudaWest Irodák

1118 Budapest, Rétköz u. 5.



Költözzön a  
BUDAWEST IRODÁKBA!



**Tarnóczay Szilvia**

Bérbeadási igazgató

+36.70.319.7319  
office@budawest.net

HOME

HELYSZÍN

PROJEKT

JELLEMZŐK

BÉRLETI FELTÉTELEK

KÉPGALÉRIA

ALAPRAJZOK

KAPCSOLAT

INGATLANFEJLESZTŐ



TERVEZŐ

Csizmár Gyula  
Sas Marcell

KIVITELEZŐ



FINANSZÍROZÓ



CIB BANK