



Benczúr 26 Irodaház

1063 Budapest, Benczúr u. 26.

Teljes terület: 1317 nm
Kiadó terület: 1317 nm
Min. kiadó terület: 1317 nm
Eladási ár: 495 mFt + ÁFA
Épület összterület: 1317 nm
Telek méret: 816 nm
Iroda terület: 1317 nm

Építés: 1913 Január
Felújítás: 2006 Január
Szintek: 5

Parkolók:

| | Parkolóhelyek | Szabad | Parkolási díj |
|----------|---------------|--------|---------------|
| Felszíni | 7 | 7 | |

Kapcsolat:

[OTP Ingatlan Alapkezelő Zrt.](#)

+36.1.336.0900

Bordás Szilvia

+36.30.506.5684

Általános leírás:

Az ingatlan címe: 1063 Budapest, VI. Benczúr u. 26.

Alternatív bejárat: Délibáb u. 9.

HRSZ: 29689

Telek méret: 816 m²

Besorolás: lakóház

Szintek száma: alagsor + földszint + 3 emelet

A budapesti diplomata negyedben található épület 1913-ban épült.

Az alagsori garázsban egy, a belső udvarokon kialakított parkolóhelyeken további hat gépkocsi parkolására van lehetőség.

Az épületben kamerás megfigyelőrendszer működik. A biztonságot két menekülő lépcsőház és tűzálló kivitelű belső nyílászárók szolgálják.

Az épület fűtése saját gázkazánnal történik. A belső terek hűtése egyedi berendezésekkel valósul meg.

A hely és a környezet kiválóan alkalmas rezidencia, irodai, oktatási, egészségügyi átalakítást követően lakás célú felhasználásra.

Szolgáltatások:

- ÁFA mentes bérbeadás a hatályos jogszabályok szerint!