

Benczúr 26 Irodaház



Benczúr utcai homlokzat



Délibáb utcai homlokzat

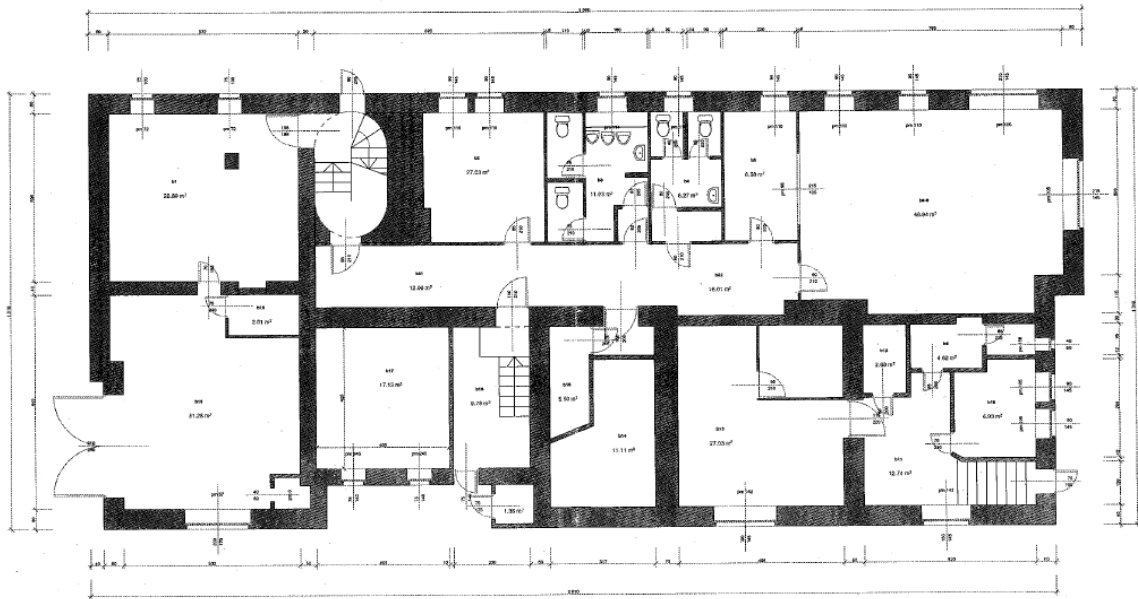
Az ingatlan címe: 1063 Budapest, VI. Benczúr u. 26.
Alternatív bejárat: Délibáb u. 9.
HRSZ: 29689
Telek méret: 816 m²
Besorolás: lakóház
Szintek száma: alagsor + földszint + 3 emelet

A budapesti diplomata negyedben található épület 1913-ban épült. Az alagsori garázsban egy, a belső udvarokon kialakított parkolóhelyeken további hét gépkocsi parkolására van lehetőség. Az épületben kamerás megfigyelőrendszer működik. A biztonságot két menekülő lépcsőház és tűzálló kivitelű belső nyílászárók szolgálják. Az épület fűtése saját gázkazánnal történik. A belső területek hűtése egyedi berendezésekkel valósul meg.

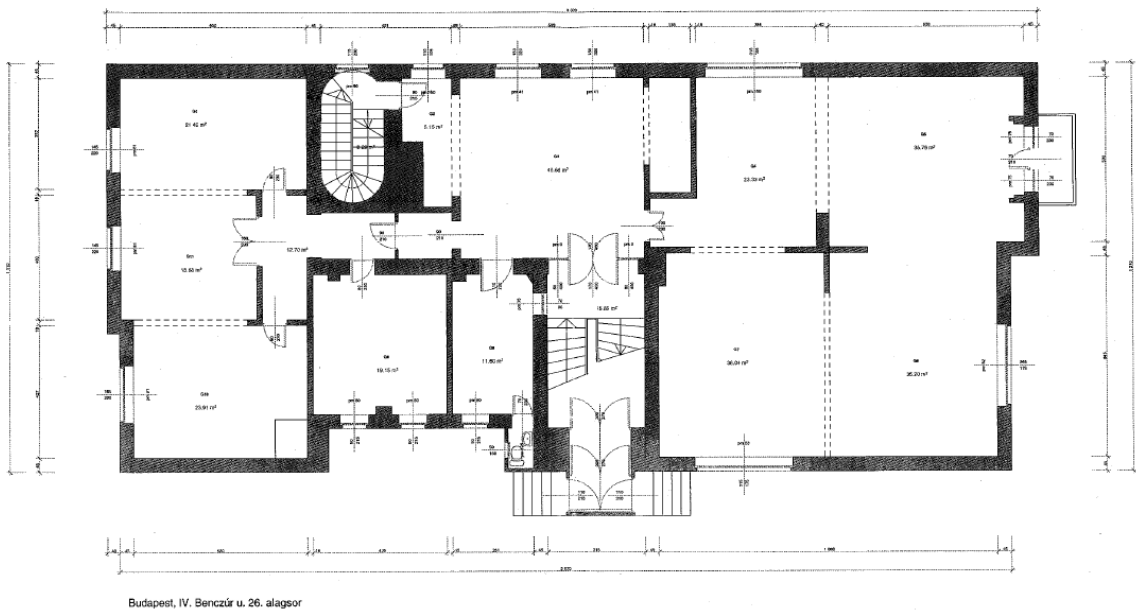
A hely és a környezet kiválóan alkalmas rezidencia, irodai, oktatási, átalakítást követően lakás célú felhasználásra.

Az ingatlan 2008. június 1.-től vehető birtokba.

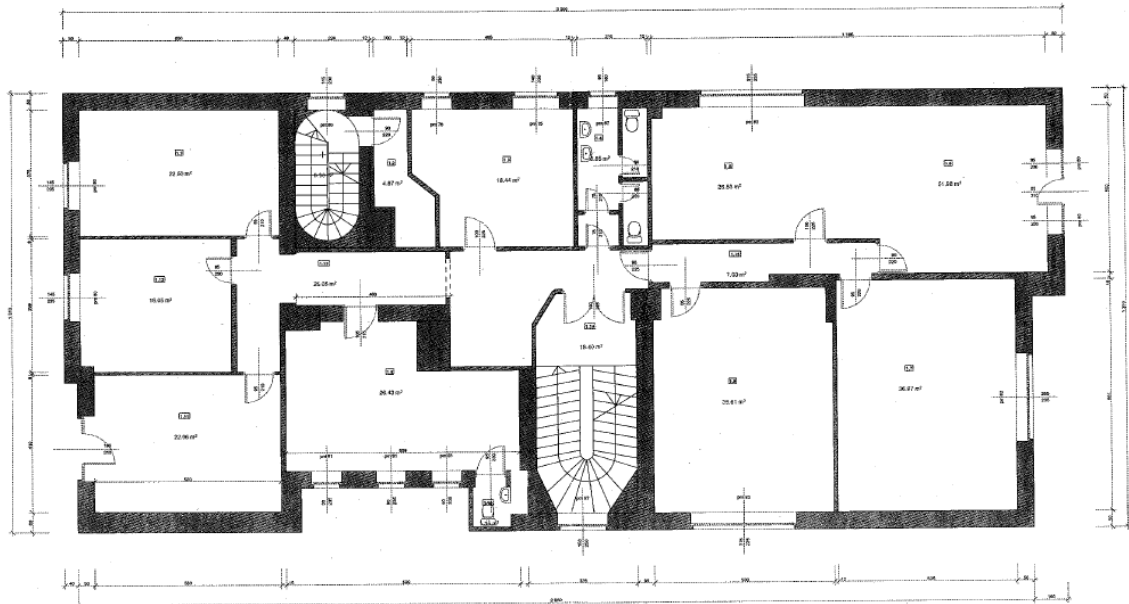
Bérleti díj: 19.000 €/hó+ÁFA



Alagsor

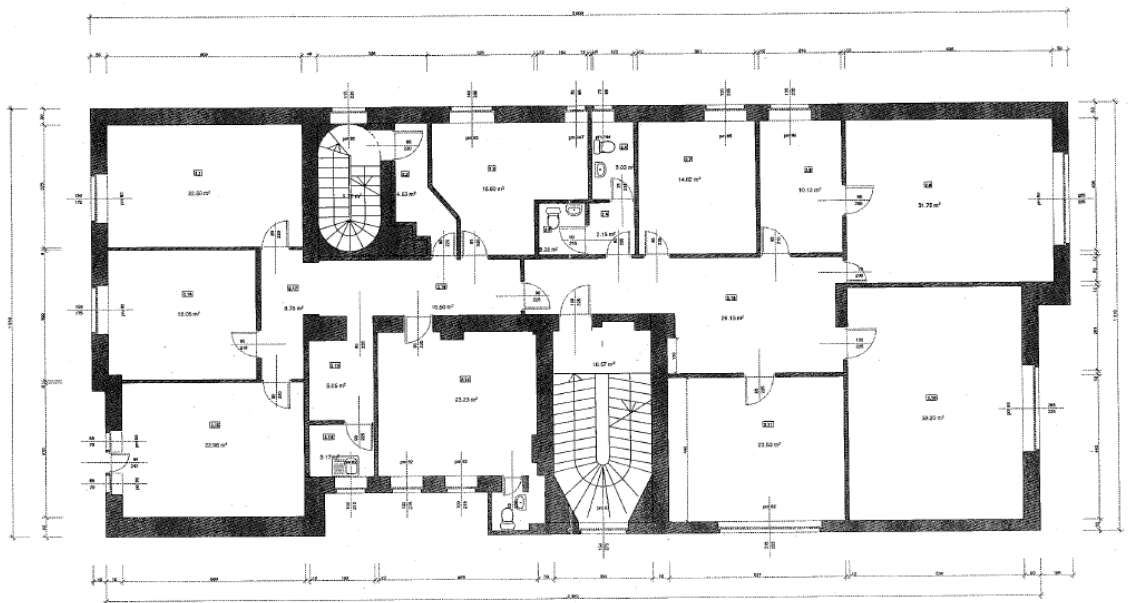


Földszint



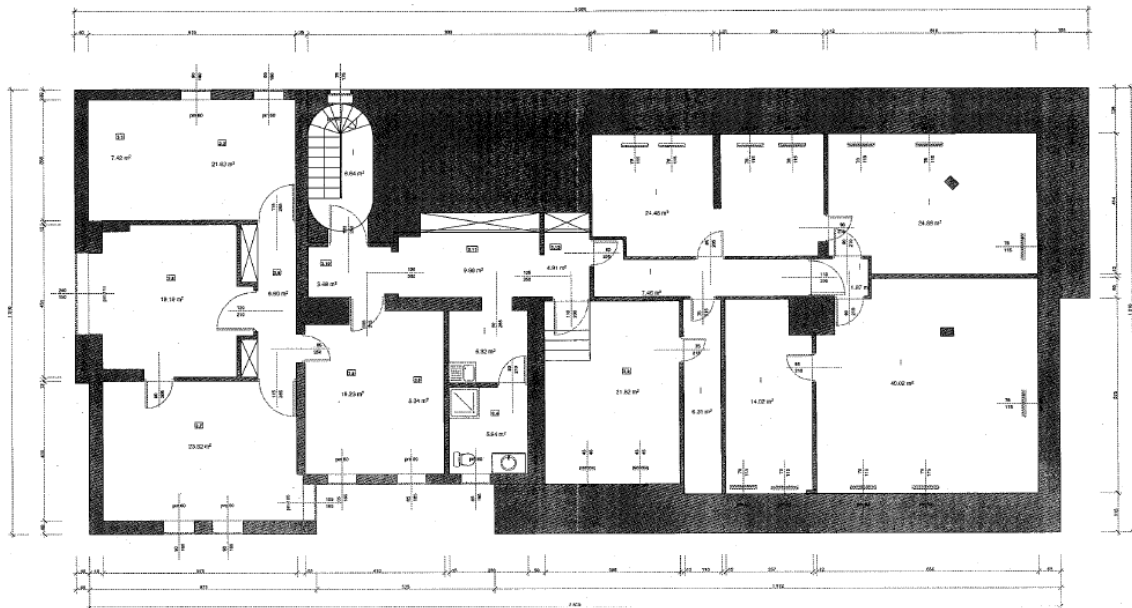
Budapest, VI. Benczúr 26. 1. emelet

I. emelet



Budapest, VI. Benczúr u. 26. 2. emelet

II. emelet



Budapest, VI. Benczúr u. 26. 3. emelet

III. emelet

<i>Benczúr u. 26 szintalapterületek (m²)</i>	
alagsor	291,12
földszint	308,72
I. emelet	325,99
II. emelet	286,32
III. emelet	275,25

1487,4

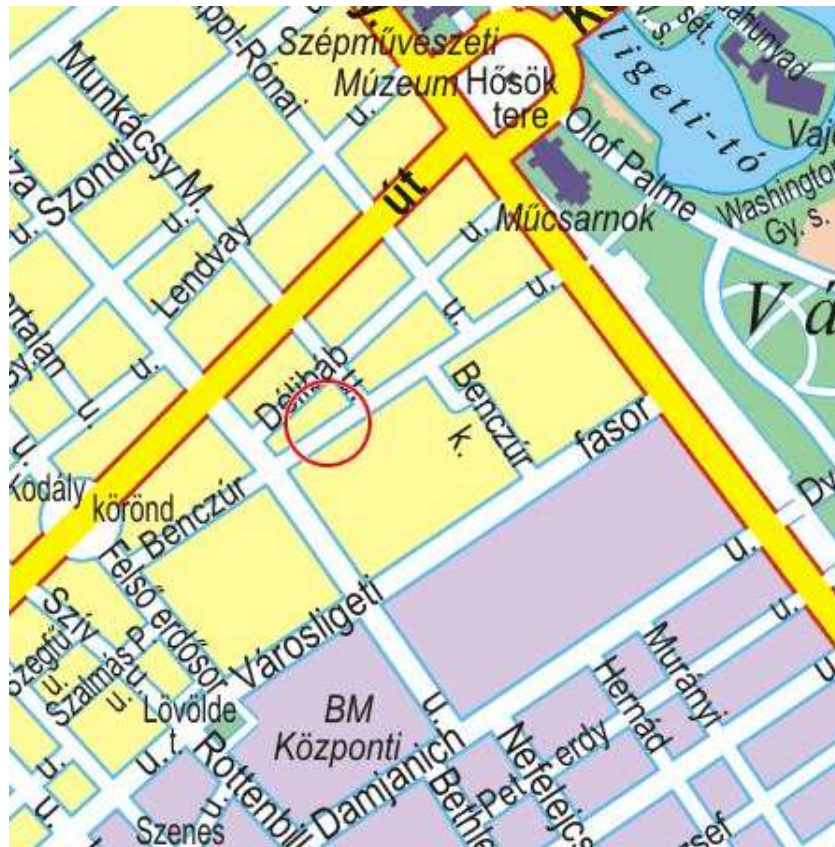
Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIII. Váci út 9-15. 1380 PÉ: 1103

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST VI.KER. belterület 29689
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 9000/1402/2007





Tulajdonos: OTP Ingatlanbefektési Alap
1012 Budapest, Pálya u. 4-6
Tel: +36 1 336-0900

Kapcsolattartó: Tóth István
+36 1 336-0900
+36 30 336-5213
toth.istvan@otpingatlanalap.hu